



VÄRDEUTLÅTANDE

Del av fastigheten Norrköping DJURÖN 1:164, med adress
Dovhjortstigen, 605 91 Norrköping

Värdeutlåtandet är beställt av: Björn Hammarskjöld

Syfte: Värdering inför eventuell avstyckning

Sammanfattning:

Förslag från Djuröns Samfällighetsförening att stycka av fem tomter längs Dovhjortstigen. Tre av tomterna ska vara belägna mellan fastigheterna NORRKÖPING DJURÖN 1:33 och NORRKÖPING DJURÖN 1:34 och två av tomterna ska vara mbelägna mellan fastigheterna NORRKÖPING DJURÖN 1:29 och NORRKÖPING DJURÖN 1:44. Detta till en total area av ca 5 500 kvm, vilket ger tomterna en storlek om ca 1 000 - 1 100 kvm/st.

Tomterna är plana och lätt bebyggda med tillgång till fiber och kommunalt avlopp. Läget ger framtida

hus goda möjligheter till bra och skyddad sjöutsikt där tre av dessa har utsikt över Bråviken samt tillgång till vatten. Nyproducerade hus på jämförbara lägen bedöms ha ett värde mellan 5,5 - 8 mkr beroende på storlek och utformning, vilket borträknat byggkostnader borde ge ett värde om ca 2 500 000 kr per tomt.

Värdeutlåtandet har sammanställts av

Oskar Skagervik

Fastighetsmäklare

070-864 65 71

oskar.skagervik@properties.se

Fakta - Fastighet

Kommun	Fastighetsbeteckning	Planbestäm.	Servitut
Norrköping	DJURÖN 1:164	ändring av detaljplan: Djurön 1:2 och 1:3 mfl,tillägg (2011-02-01) byggnadsplan: Djurön 1:2 och 1:3 (1958-09-23)	Avtalsservitut vattenledning mm - Last, Avtalsservitut - Last, Nyttjanderätt - Last, Nyttjanderätt - Last, Officialservitut brygga - Last, Officialservitut utrymme - Last, Ledningsrätt tele - Last, Ledningsrätt starkström - Last, Ledningsrätt tele - Last, Ledningsrätt tele - Last, Ledningsrätt tele - Last, Ledningsrätt vatten och avlopp - Last, Avtalsservitut kraftledning - Last, Avtalsservitut - Last, Avtalsservitut se beskrivning - Last, Avtalsservitut - Last, Avtalsservitut se beskrivning - Last, Avtalsservitut - Last, Avtalsservitut se beskrivning - Last, Avtalsservitut - Last, Avtalsservitut se beskrivning - Last, Avtalsservitut - Last

Ekonomi

Fastighetsavgift
 9 525 kr

Driftskostnader

Fakta - Byggnad och tomt

Ägandeform
 Friköpt

Ägare

Djuröns Samfällighetsförening

Bedömning

	Mycket bra	Bra	Normalt	Mindre bra	Dåligt
Fastighet/tomt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Området	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Läge i området	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>







