

Djuröns Samfällighetsförening
Arbetsgruppen

Angående frågan om anläggningsbeslut och dess innebörd

Med anledning av er ställda fråga huruvida det av anläggningsbeslut per den 6 maj 1996 framgår några hinder mot 1) att avstycka fastighet inom samfälligheten och 2) att asfaltera väg inom samfälligheten får jag ange följande

Av anläggningsbeslutet, första punkten, framgår att det ska inrättas en gemensamhetsanläggning bestående av bland annat vägar. Det anges också att anläggningen omfattar de vägar som framgår av byggnadsplanen. Slutligen anges att vägarna inkluderar vägdiken, slänter samt vändplaner. I andra punkten anges bland annat att deltagande fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Av anläggningsbeslutet finns det inte något reglerat huruvida en fastighet får avstyckas eller inte. Det är heller inget som rätteligen ska framgå av ett anläggningsbeslut.

Det finns heller inte något angivet avseende vilken beskaffenhet vägen ska ha. Det finns således i beslutet inget som anger huruvida det ska vara grusväg, asfalterad väg eller annat. Det är samfälligheten som ansvarar för utförande och drift varför det är en fråga som samfälligheten själva bestämmer över huruvida vägen ska vara av grus eller asfalterad.

I anläggningsbeslutet anges även ett beslut om andelstal. I denna anges att vissa vägar ska iordningsställas av Riksbyggen Ek För, som då även skulle utföra en allmän upprustning och uppgrusning av vägnätet. Efter att detta skett skulle samfälligheten stå för övriga kostnader. Skrivelsen tar inte sikte på att det ska vara en grusväg utan endast att vägen ska upprustas till en viss nivå

För information om de allmänna villkor vi tillämpar och vår behandling av personuppgifter, se www.ahlgrens.nu

**Adress Umeå**Ahlgrens Advokatbyrå
Box 137
901 04 UMEÅ**Besök**

Renmarkstorget 8

Adress SkellefteåAhlgrens Advokatbyrå
Skeppargatan 23
931 29 SKELLEFTEÅ**Besök**

Skeppargatan 23

Telefon090-77 83 10 (Umeå)
0910-135 00 (Skeå)
090-71 76 37 (kk-avd)
090-12 06 30 (fax)**Bankgiro**

354-2727

Bg klientmedel

5420-7675

Hemsidawww.ahlgrens.nu**E-post**info@ahlgrens.nu
konkurser@ahlgrens.nu**Org Nr**

994000-0301

Godkänd för F-skatt

av annan innan det att samfälligheten tar över samtliga kostnader.

Mitt svar på ställd fråga blir därmed att det av anläggningsbeslutet inte framgår några hinder mot att varken asfaltera vägarna eller avstycka fastighet inom samfälligheten.

Med vänlig hälsning

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a long horizontal stroke that tapers to the right.

Alexander Crona
Advokat