



NORRKÖPING VATTEN

Upprättat av Peter Jideström projektledare 011 15 36 17	Datum 2009-02-05	Sida 1(1)
Projekt / projekt nr / ao nr. Upprättande av verksamhetsområde för Djurön och särtaxa för Djurön och Sidus	Ändringsdatum	Ändrat av -
Uppdrag Beslut	Status-ersätter	Version 1

Verksamhetsområde för Djurön och särtaxa för VA till Djurön och Sidus

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att bilda verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Djurön enligt i bilaga A ingående karta benämnd bilaga 1 samt att särtaxa ska tas ut enligt principbeslut för särtaxa i Norrköpings kommun för områdena Djurön och Sidus. För rubricerat område innebär detta att **anläggningsavgift** tas ut med **135 050 kr per fastighet inkl moms**.

Sammanfattning av ärendet

Norrköping Vattens styrelse har beslutat enligt ovan på styrelsemöte 2009-02-05.

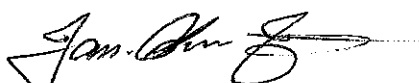
För området Djurön har ledningsgruppen för VA-frågor i kommunen beslutat att utbyggnaden kan ske före detaljplanen fastslagits då området inte kommer att exploateras ytterligare. På Djurön skall upprättas ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Förstudie har visat att utbyggnaden till både Djurön och Sidus är så kostnadskrävande att särtaxa är tillämplig för områdena.

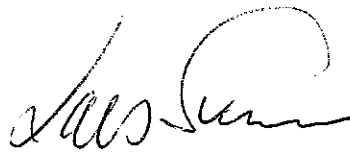
På Djurön finns 110 fastigheter som ska få VA-anslutning. Sidus omfattar 115 befintliga fastigheter och här finns möjlighet till nyexploatering i nya planen. Omfattningen av exploateringen är svårt att överblicka i dagsläget innan detaljplan för Sidus finns fastslagen och vi väljer därför principen i Norrköping Vattens dokument för särtaxa att belasta befintliga fastigheter med schablon vilket innebär att 80% av de totala kostnaderna inom Sidus. Så snart Marby Unnerstad ansluts uppstår behov av tryckstegring och reservoar för vatten som också betjänar aktuellt område. I kalkylen har därför lagts in en delkostnad för byggnation av dessa anläggningar.

För utbyggnad till Sidus krävs att ny detaljplan fastslås och att Norrköping Vattens styrelse och kommunfullmäktige senare beslutar om utökat verksamhetsområde för Sidus.

Den **kostnad** Norrköping Vatten har för utbyggnaden är kalkylerad till **167 200 kr per fastighet inklusive moms**. Skillnaden mellan kostnaden och **anläggningsavgiften 135 050 kr inklusive moms** bärs av förhöjd normaltaxa enligt principbeslut för Norrköpings kommun.

Norrköping den 5 februari 2009


Jan-Olov Johnson, ordförande


Lars Svensson, VD

Bilaga A: Norrköping Vattens styrelses beslutsunderlag.

NORRKÖPINGS KOMMUN Kommunstyrelsens kansli	
2009 -02- 09	
Dnr KS-95/2009	Dplan 305
Handl.nr KS-2009.765	

MO, EA, ICT, JA, ÅBF



NORRKÖPING VATTEN

Upprättat av Peter Jideström	Datum 2009-01-26	Sida 1(3)
Projekt / projekt nr / an nr. Djurön med överföringsledning från Manhem	Ändringsdatum	Ändrat av -
Uppdrag Bilaga Punkt 7.6	Status-ersätter	Version

Till styrelsen för Norrköping Vatten AB

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att bilda verksamhetsområde för Djurön enligt bilaga 1 samt att särtaxa ska tas ut för Djurön och Sidus. Inom verksamhetsområdet **på Djurön tas anslutningsavgift ut med 135 050 kr per fastighet inkl moms**. För Sidus gäller att kostnadsnivån kommer att uppräknas med KPI till tidpunkten när verksamhetsområde kan bildas och fastigheterna ansluts. Basår för uppräkning av anslutningarna i Sidus är år 2010.

Underlaget som följer förutsätter att styrelsen dessförinnan tagit det föreslagna principbeslutet för särtaxa inom Norrköpings kommun.

Verksamhetsområde och särtaxa ska beslutas och fastställas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

För området Djurön har ledningsgruppen för VA-frågor i kommunen beslutat att utbyggnaden kan ske före detaljplanen fastslagits då området inte kommer att exploateras ytterligare. På Djurön skall upprättas ett verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Förstudie har visat att utbyggnaden till både Djurön och Sidus är så kostnadskrävande att särtaxa är tillämplig för områdena.

Beskrivning (Bakgrund)

Norrköping Vattens styrelse tog i september 2008 beslut att godkänna en investering på totalt 17,6 MSEK för utbyggnad av vatten- och spillvattenledningar från Manhem via Sidus till Djurön. Någon anslutning av området Sidus ingår dock inte i detta projekt då detaljplan för detta område måste inväntas.

På Djurön finns 110 fastigheter som ska få VA-anslutning. Sidus omfattar 115 befintliga fastigheter och här finns möjlighet till nyexploatering i nya planen.



NORRKÖPING VATTEN

Upprättat av Peter Jideström	Datum 2009-01-26	Sida 2(3)
Projekt / projekt nr / ao nr. Djurön med överföringsledning från Manhem	Ändringsdatum	Ändrat av -
Uppdrag Bilaga Punkt 7.6	Status-ersätter	Version

Åtgärder

Norrköping Vatten har efter styrelsebeslutet om projektet arbetat fram förslag beträffande särtaxa som ligger till grund för nedanstående. Djurön och Sidus är områden där man via kalkylering kan se att särtaxa enligt Lagen om allmänna vattentjänster är tillämplig.

Överföringsledning byggs från Manhem till Djurön via Sidus inklusive ett lokalt nät på Djurön.

Ekonomi

Särtaxa skall tas ut i enlighet med Norrköping Vattens förslag till särtaxa.

En **total kostnad** för Djurön och Sidus har kalkylerats till **32 600 tkr exkl moms** i 2008 års penningvärde. Av detta byggs inte det lokala nätet i Sidus i dagsläget. Erforderlig reservoar och tryckstegring för vattenleveransen behöver inte byggas före Marby/Unnerstad blir aktuellt att ansluta. Djurön och Sidus bör dock ha del i denna kostnad.

Förslag

Inom samhället Djurön (kostnad ca 7 000 tkr exkl moms) så finns ingen nyexploatering planerad inom tioårsperioden och vi väljer därför att fördela hela kostnaden på befintliga fastigheter. I anslutning till överföringsledningen (kostnad ca 10 600 tkr exkl moms) finns i dagsläget inga kända exploateringar utöver själva Sidus samhälle. För samhället Sidus kan en viss nyexploatering bli aktuell inom kommande tioårsperiod. I vilken omfattning detta blir är svårt att överblicka i dagsläget innan detaljplan för Sidus finns fastslagen och vi väljer därför principen i Norrköping Vattens policy för särtaxa att belasta befintliga fastigheter med 80% av de totala kostnaderna (totala kostnaden är ca 12 500 tkr exkl moms).

Utfallet av ovanstående blir då att **kostnaden på ca 27 600 tkr exklusive moms ska fördelas** på 225 fastigheter. När Marby/Unnerstad byggs kommer behovet av en **lågreservoar** och **tryckstegring** för vattenleveransen att uppstå. Detta är anläggningar som kommer att betjäna även Sidus och Djurön och vi väljer därför att belasta dessa områden med **ytterligare 2 500 tkr p g a detta**. För varje fastighet innebär detta en **kostnad för Norrköping Vatten på 133 800 kr exklusive moms** för anslutning till vatten och spillvatten.

Enligt förslaget till särtaxa ska fastighetsägaren betala normaltaxan på 95 100 kr exkl moms plus överskjutande kostnad över nivån 120 800 kr exkl moms.

För Djurön innebär detta en **anslutningsavgift på 108 040 kr exkl moms eller 135 050 kr inkl moms**.

Kostnaden per fastighet är att betrakta som ett fastslaget pris under utbyggnad av anläggningen och inom fastslagna faktureringsvillkor.



NORRKÖPING VATTEN

Upprättat av Peter Jideström	Datum 2009-01-26	Sida 3(3)
Projekt / projekt nr / ao nr. Djurön med överföringsledning från Manhem	Ändringsdatum	Ändrat av -
Uppdrag Bilaga Punkt 7.6	Status-ersätter	Version

När det är möjligt att bygga ut VA-nätet till Sidus ska beslut om utökat verksamhetsområde tas av Norrköping Vattens styrelse och fastställas av kommunfullmäktige. Anslutningsavgifterna ska då räknas upp med KPI. 2010 gäller som basår för uppräknigen.

Tidplan

Projektering, utredning om miljö- och kulturmiljövärden och geotekniska undersökningar pågår för Djurön. Kunderna i området har fått skriftlig information om utbyggnadsplaner och kommande särtaxebeslut.

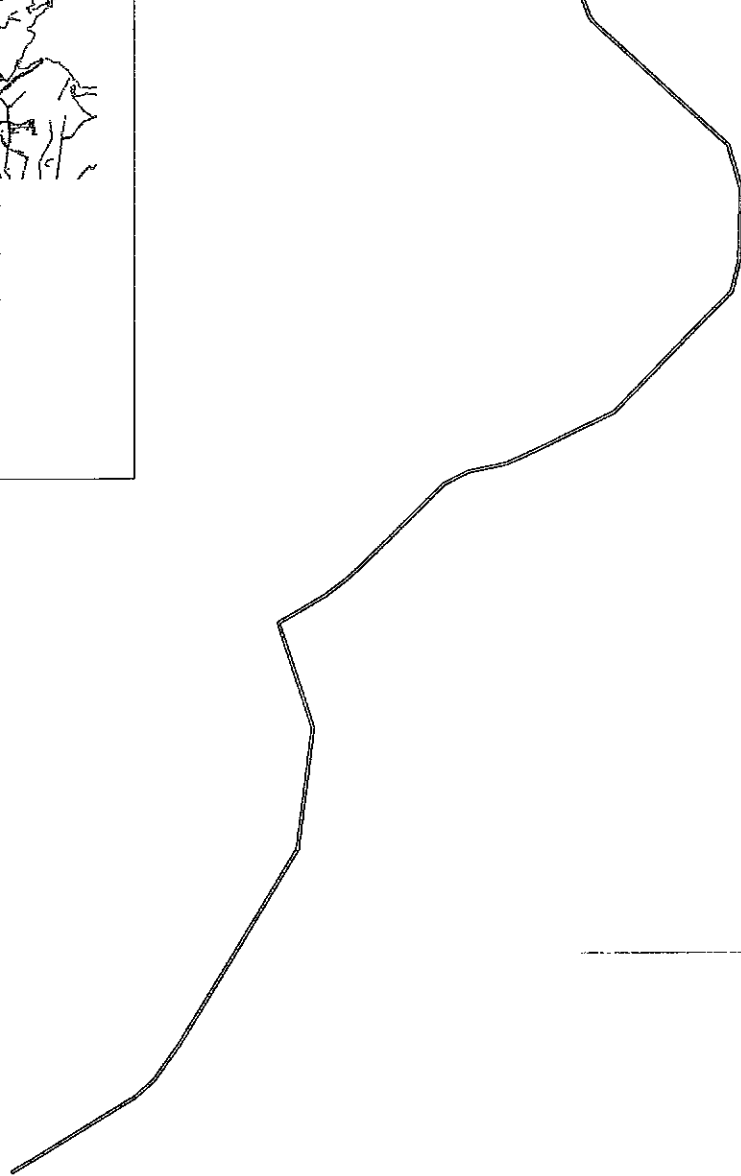
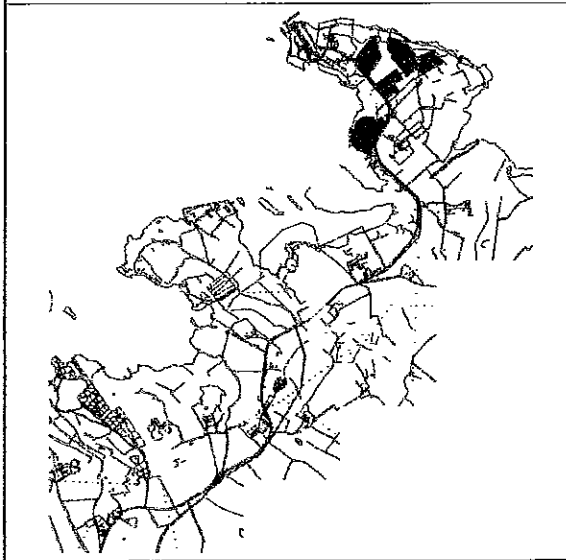
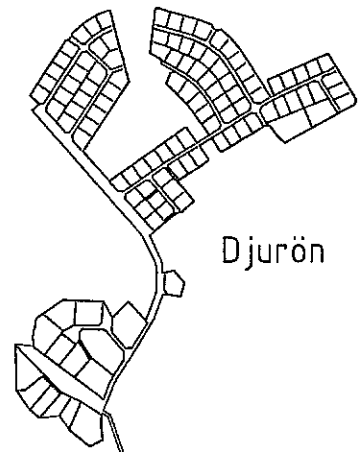
Inne i området på Djurön avser vi att starta byggnationen i maj månad 2009 med hjälp av Skanska på ramavtal.

Överföringsledningen mellan Manhem och Djurön avser vi att upphandla under sommaren 2009 för preliminär start september 2009. Fastighetsägarna på Djurön bör kunna koppla in sig på VA-nätet under våren/försommaren 2010.


Bilagor

Bilaga 1: Karta över verksamhetsområde.

Verksamhetsområde med särtaxa Djurön



—— Gräns Verksamhetsområde

A0		BERÖRDA KARTBLAD	
 NORRKÖPING VATTEN AB		Djurön Verksamhetsområde med särtaxa	
		id. nr	
Könsnr		Bladd	
Gränskad		Datum 2009-01-27	
Skala		RITNR	
		Bilaga 1	