

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande tillägg till detaljplan för
**fastigheterna Djurön 1:2 och 1:3 (Djurön 1:163
med närområde)**

inom Dagsberg i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 9 april 2010

SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Tillägget till detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan.

Planområdet är redan ianspråktagen för markanvändningen som medges.

Planen är i enlighet med översiktplanen ÖP-2002.

3 Alternativ lokalisering

Området är redan planlagt för bostäder.

5 Programmets/detaljplanens syfte

Syftet med tillägget till detaljplanen är att öka byggrätten samt möjliggöra uppförande av utrymmen som kräver avlopp.

6 Behovsbedömning

Kriterier	J	K	N	Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål	X			Miljömålet ingen övergödning påverkas positivt. Vattenkvalitet i Bråviken blir bättre när spillvatten samlas i kommunala ledningar för att renas i Slottshagens reningsverk innan det släpps ut.
Miljöprogram för Norrköpings kommun	X			Planområdet har tidigare varit utan kommunala avloppsledningar. Tillägget är en del av arbetet med förverkligandet av målet att samtliga bebyggelsegrupper ska ha ordnade VA-lösningar senast 2015.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Planområdet ligger inom riksintresseområde för turism och friluftsliv. Tillägget innebär ingen förändring för dessa.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X			Kvaliteten på vattnet blir bättre när kommunala avloppsledningar är utbyggda och hushållen har anslutit sig. Detta har en positiv påverkan på miljö kvalitetsnormen för vatten.

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	Planområdet angränsar till ett Natura 2000 område och ett riksintresseområde för natur. Mycket av marken som tillägget gäller är redan bebyggd med bostäder. Några nya bostadstomter kommer inte att skapas. Några av de befintliga tomterna som angränsar till Djuröns naturreservat är idag obebyggda. Bebyggelse förbud finns inom 6 eller 10m till gränsen mot naturområde för dessa tomter. För att undvika skuggning av växtligheten bör byggförbud finnas kvar. Dessa tomter får idag inte ha källare. För att hindra ogynnsamma ändringar i grundvattnet i närheten till reservatet bör inte källare tillåtas inom dessa tomter i framtiden heller.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)		X	Inte aktuellt inom planområdet
Fornlämningar och byggnadsminnen		X	Kända fornlämningar finns utanför planområdet. En etapp 1 arkeologisk utredning kommer att göras för att belysa risken att träffa på fornlämning vid utgrävning på egen tomt för anslutning till VA-nätet. VA-nätet blir helt klart i maj 2010.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER			
	J	K	N

Program	X			Ingen program görs. Tillägget till detaljplanen följer riktlinjerna för området enligt ÖP2002.	
Detaljplaner	X			Gällande detaljplan medger bostadsbebyggelse och natur. Planen ersätts inte med någon ny plan utan endast ett tillägg görs.	
ÖP/FÖP	X			Djurön är utpekad som ett utvecklingsområde för staden för ökad vattenkontakt och bredd på utbudet av boendemiljöer enligt ÖP 2002.	
Dagvattenhantering	X			Goda förutsättningar finns för lokalt omhändertagande av dagvatten. En generell bestämmelse som reglerar detta ingår i tillägget till detaljplanen. Riktlinjerna för dagvattenhantering i Norrköpings kommun följs.	
Naturvårdsprogram	X			Två områden med värdefull natur ligger inom planområdet. I och med att inga nya tomter medges kommer ingen värdefull natur att påverkas.	
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER					
		J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)				X	Ett område med markföroreningar finns på befintlig tomtmark i den södra delen av planområdet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)				X	Påverkas inte. Bebyggelsen ansluts till det kommunala vatten- och avloppsnetet.
Luft och klimat (luftrörelse)				X	Påverkas inte.

Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)				Vid anläggning av trädgård kring nya bostäder kan nya växtarter införas och befintlig växtlighet tas bort. De flesta tomter är redan bebyggda sedan länge varför påverkan bedöms som obefintlig.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild		X		Ett 20-tal fristående villor kan byggas på redan upprättade men fortfarande obebyggda fastigheter. Med en ökad byggrätt kan bebyggelsen få en annan karaktär.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Trafik från personbilar ökar marginellt när nya bostäder byggs. Eventuella nya bostäder tillåts redan nu av gällande detaljplan. Den nya detaljplanen kommer inte att medföra en ökning i antal bostäder som får byggas i området.
Rekreation			X	Påverkas inte.
Kulturmiljö			X	Påverkas inte
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	Påverkas inte då inga nya tomter föreslås.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Finns inga

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Ökad biltrafik kan marginellt försämra luften. Kommunen bedömer att riktvärden inte kommer att överskridas.
Buller och vibrationer		X		Befintlig lastbils- och busstrafik kan vara en källa till höga bullernivåer längs Djurövägen. Utredning av bullersituationen i den västra delen av Djurön pågår. Kommunen avvaktar resultatet från denna utredning innan bullersituationen inom planområdet utredas. En bullerutredning kan belysa behovet av skyddsåtgärder till exempel uppförande av bullerplank eller liknande för att säkra acceptabla bullernivåer för bostäder.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Två befintliga, bebyggda tomter i planområdets västra del samt en sträcka av Djurövägen ligger inom riskområde för översvämning. Förbud på källare kommer att fortsätta gälla för dessa tomter.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Under uppförande av nya bostäder kan tillfällig damning och buller orsakad av byggarbetet förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material,	X			Flera bostäder i planområdet kan leda till ett bättre

avfallsmängd)				utnyttjande av befintlig kollektivtrafik.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Förekommer inte som en följd av detta tillägg till detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering.

Norrköping den 9 april 2010

Dag Johansson
stadsarkitekt

Jackie Leiby
stadsplanerare

Referenser

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2005-05-23.

Leva i Norrköping- miljöprogram för Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2002-03-27.

DAGVATTEN- Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19, antagen i KS 2009-05-26.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI. 2009-05-25.