



NORRKÖPING
STADSBYGGNADSKONTORET

NORRKÖPINGS KOMMUN Stadsbyggnadskontoret	
2009 -12- 04	
	Dplan
2009.7304	214

1(1)

2009-12-03 Vårt diarienummer
Dpl 214

Handläggare, titel, telefon

Magnus Gullstrand, fysisk planerare
011-15 19 66

Björn Hammarskjöld
Djurövägen 123
605 91 Norrköping

Detaljplaneändring av fastigheten Djurön 1:2 med flera på Djurön inom Dagsberg

Vi har mottagit er ansökan om detaljplaneändring. Bakom ansökan, som är från Djuröns Samfällighetsförening, står 78 av fastigheterna på Djurön enligt ett beslut från föreningsmötet (2009-09-27). Föreningen önskar en planändring som möjliggör större byggrätter enligt följande;
Huvudbyggnad: 1½-planshus med inredningsbar vind med byggarea 140 m² alternativt 1-plans sutteränghus med byggarea 140 m².
Komplementbyggnad: byggarea 60 m². Altan med tak: byggarea 40 m².

Sammanfattning


Vi godkänner er ansökan om detaljplaneändring.

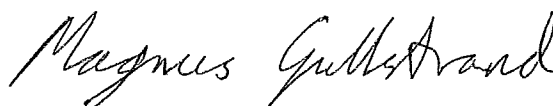
Beskrivning av ärendet

Bakgrunden till ansökan är att kommunalt vatten och avlopp nu byggs ut i området och att graden av permanentboende ökat liksom önskan att kunna bygga större. Enligt översiktsplanen för staden (ÖP-02) ligger Djurön inom randzonen för staden. Den västra hälften av halvön är ett utvecklingsområde för staden och den östra delen upptas av Djuröns naturreservat. Naturreservatet är ett Natura 2000-område och ett nationellt intresse för naturvården enligt kommunens naturvårdsprogram. För den centrala och östra delen av halvön togs en byggnadsplan fram 1958 som medger en byggnadsareal på 100 m² per tomt. 1995 upphävde länsstyrelsen den östra delen av denna plan. Det finns tre mindre fornminnesområden på Djurön.

Vi godkänner er ansökan om detaljplaneändring och kommer att genomföra arbetet i form av ett tillägg till gällande detaljplan. I tillägget kommer vi endast att studera frågan om byggrätternas storlek. Vi ser de önskade byggnadsytornas storlek som en viljeinriktning och utgångspunkt men som behöver studeras närmare för att skapa flexibilitet i framtiden. Planarbetet beräknas kunna starta 2010 och efter att stadsplaneringsnämnden beslutat om planuppdrag.

Med vänliga hälsningar


Dag Johansson
stadsarkitekt


Magnus Gullstrand
fysisk planerare

Postadress
Norrköpings kommun
Stadsbyggnadskontoret
Fysisk planering
601 81 Norrköping

Besöksadress
Förvaltningshuset Rosen
Trädgårdsgatan 21

Telefon
011-15 13 28
011-15 00 00 (vxl)

Telefax
011-10 09 35

E-post
fysiskplanering@norrkoping.se
Internet
www.norrkoping.se