



INFORMATION TILL DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, FASTIGHETSÄGARNA

Informationsblad nr 5 – april 2014

Nu är våren här och Djurön börjar verkligen blomma ut och visa sin fina sida med blommor och lite solsken.

För några dagar sedan träffades styrelsen, vid ett ordinarie möte, för att säkerställa ekonomi och verksamhet. Det börjar ju som bekant dra ihop sig till årsbokslut.

Vägarna står alltid i fokus då de kräver underhåll. Inom kort kommer delar av vägnätet att sladdas och hanteras så att vi minimerar de gropar som uppstår av belastningen. Vägarna kommer även att behandlas mot det damm som blir vid torrt väglag.

Vi ber alla att respektera den rekommendation som finns vad gäller hastighet inom vårt vägnät. Det är flera fastighetsägare som upplever att förare kör väl över 30 km/timmen. Vi bör alltså vara lite mer försiktiga med vägen och vår omgivning.

Vid årsmöte, daterat 2012-06-17, beslutades att en slitageavgift relaterad till vägarna ska införas. Incitamentet till avgiften är att vägarna belastas särskilt då området nu expolateras med nyproduktion och att samfälligheten inte ska behöva höja ordinarie medlemsavgift med slitage som grund för höjning.¹ För allas trevnad är det mycket bra om berörda betalar in avgiften och accepterar föreningsstämmobeslutet.

Märk inbetalningen med "extra vägavgift för nyproduktion" och ange er fastighetsbeteckning.

Bankgiro: 5960-7853, Djuröns samfällighetsförening.

För vår gemensamma **skog och enskilda träd** gäller, som inriktning, att endast de träd som kan utgöra någon form av risk fälls av samfälligheten. Däremot ser vi inte några bekymmer i att vi fastighetsägare, under ansvar, kan hantera det som vi benämner som sly så att vi dels håller undan för de ädelträd som finns och dels för att vi kan underhålla våra skogsområden...kanske även bättra på utsikt.

Det finns dock några viktiga förhållningssätt innan vi agerar:

- Definition Sly = träd/buskar med högst 5 cm diameter vid tjockaste stället mätt på stam
- Kontakt ska alltid tas med Tomas Jansson innan åtgärd görs
 - ✓ därför att skogsvårdsplanen ska hållas så att en hållbar hantering respekteras
 - ✓ därför att vi måste ta ställning till bortförsl av skogsavfall
- Kontaktperson för skog och våghållning är: **Tomas Jansson, Tel: 070-556 13 36**

Som ni kommer ihåg har vi försökt att hantera "Område 283"² på ett försiktigt sätt då det ingår som särskilt område i kommunens planer med anledning av strandängarna.

Styrelsen tog in offert från entreprenör vad gäller röjning och bortförsl av avfallet. Efter bedömning konstaterades att vi inte valde att gå den vägen utan bad en projektgrupp inom samfälligheten att se till att området röjdes.

Som ni alla säkert har sett blev det väldigt fint och styrelsen vill gärna passa på att *tacka för den arbetsinsats* som gjorts för att se till att ängarna öppnades. Det kommer sannolikt att krävas en årlig tillsyn men det kommer säkert att lösa sig på bästa sätt. Nu får ängarna vara i fred under sommaren så att djur och växter kan frodas.

Hamnen har utvecklats som planerat och har uppskattats av många både som marina och som plats att koppla av på eller rent av ha lite kalas vid.

I skrivande stund finns endast några små båtplatser lediga och det ser ut som vår hamnkaptan lyckas med att pussla ihop önskemål med platser.

Y-bommarna har klarat sig bra i vinter och ingen skada har uppstått p.g.a. av isen. Det finns nu en utvecklad plan över hur bommarna ska hanteras inför kommande vinter. Detta i ljuset av årets erfarenheter.

¹ Protokoll, daterat 2012-06-17/§12, 5 000 kr i vägsnitageavgift för varje nytillkommande bostadshus from 2012-05-01

² Området mitt emot Rävstigens början – på andra sidan Djurövägen



INFORMATION TILL DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, FASTIGHETSÄGARNA

Informationsblad nr 5 – april 2014

Flytbryggan kommer att lagas upp igen så att den klarar innevarande säsong. Nyinvestering av brygga kan inte ske förrän den helt är finansierad av de som är båtplatsinnehavare.

När vi är i området vid hamnen så är det på sin plats att informera om att parkeringsplatsen kommer att beläggas med grus så att den färdigställs.

➤ Kontaktperson och Hamnkaptén är: **Krister Andersson, Tel: 070-664 92 18**

Det börjar närma sig årets **städdag** som är planerad till den **11:e maj med start kl. 10.00**. Vi gör som förra året, det vill säga att vi delas in i grupper under ledning av Tomas som är sammankallande i samfällighetens arbetsgrupp. Samlingsplats är lekplatsen där vi efter utfört arbete återsamlas för att äta lite korv och dricka kaffe. Till dej som inte varit med tidigare så kan vi meddela att vi brukar hålla på ett par timmar på förmiddagen.

En container kommer att placeras vid Kronhjortstigens vändplats så att vi kan samla ihop det *brännbara* avfallet såsom trädgårdsavfall o. dyl. Det är viktigt att vi endast lämnar brännbart avfall i containern då vi annars får betala ganska mycket för sortering.

Containern kommer att finnas på plats fr.o.m. fredag den 10:e maj på eftermiddagen t.o.m. måndag morgon den 12:e maj.

Avslutningsvis vill vi i styrelsen hälsa alla nya medlemmar välkomna och önskar att ni kommer till vår städdag så att vi kan lära känna varandra och till vår årliga föreningsstämma som är den 15:e juni 2014.



Med hälsningar från Styrelsen

Tillgängliga nätadresser är:

info@djuron.se

adressen används för all kommunikation och utgör samfällighetens mailadress

<http://www.djuron.se/>

adressen används för information där även allmän dokumentation finns tillgänglig

<http://www.facebook.com/djuron.marina>

adressen används för kommunikation där bilder kan läggas upp med syfte att uppdatera händelser

<http://www.norrkoping.se/organisation/regler/allmanna-foreskrifter/>

adressen används för att göra det tydligt vad som gäller i Norrköpings kommun för att skydda människors hälsa och miljö

Ni är alltid välkomna att höra av er med frågor eller önskemål till någon i styrelsen.

Meta Ryderstedt	ordförande	070-819 24 38
Fredrik Olsson	kassör	070-591 33 89
Krister Andersson	sekreterare	070-664 92 18
Elle Heinma	ledamot	070-302 28 35
Johanna K Nilsson	ledamot	070-263 52 63