



## INFORMATION TILL DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, FASTIGHETSÄGARNA

Informationsblad Nr. 2 – April 2013

Nedan finner Ni information med syfte att informera om vad som hänt sedan vårt senaste utskick av informationsblad och vad vi står inför.

### **Område 283 – särskilt utpekad område inom Planområdet**

I den Planbeskrivning som finns som komplement till detaljplan för samfällighetens fastighet finns bl.a. område 283 beskrivet som ett område med särskild värdefull natur. Området är beläget i "förlängningen av Rävstigen" och på andra sidan av Djurövägen.

I just det området finns en mängd träd som i dagsläget vuxit upp som stora busksnår vilka stör områdets och strandängarnas väl. I förra veckan var en representant från kommunen på plats för att ge råd till skötsel för området.

Arbetskomiteen kommer att se till att området hanteras efter denna rådgivning vilken bygger på viss röjning i området.

I anslutning till och i området finns även möjlighet till vandringsstig. Vid något tidigare möte har frågan lyfts vad gäller förbättring av framkomligheten. Styrelsen har även hanterat den frågan i samverkan med kommunens rekreativkompetens. I skrivande stund arbetar vi vidare på att, om möjligt, i samverkan med kommunen åtgärda framkomligheten.

### **Vår gemensamma egendom – skog och träd**

Under det senaste året kan vi konstatera att det förekommer fällning av träd som tillhör fastigheten. Det är bara att beklaga att respekten för samfällighetens egendom inte infinner sig fullt ut. Området är som bekant detaljplanerat och ska förvaltas med respekt till denna plan och under ansvar av den styrelse som fastighetsägarna tillsatt.

Det är alltså inte acceptabelt att på egen hand fälla träd o. dylikt som vi äger gemensamt utan att först kontakta ansvarig för arbetskomiteen för bedömning, Thomas Jansson.

### **Vägarna**

Våra vägar är, enligt vår bedömning, i tillräckligt bra skick förutom del av Rävstigen. Styrelsen har kontaktat extern anläggningskompetens för att få ett utlåtande avseende hantering av vägvsnittet.

Vårt dilemma är att väggroppen inte är frisk och att den har ett ytlager med kross och bindemedel som gör att vägen inte går att "sladda". Vi kommer att åtgärda Rävstigen på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt då vi ser att vägen kommer att belastas med tung trafik ett tag till med tanke på nybyggnation. Att byta ut hela väggroppen kräver sannolikt en stor investering vilken vi planerar för på sikt.

Vårt avtal gällande vinterväghållning har fungerat väl under vinterperioden. Entreprenören har utfört sitt uppdrag i enlighet med det avtal som är tecknat. Insatsnivån och ledtider är satta efter kommunens parametrar som utgångspunkt.



## INFORMATION TILL DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, FASTIGHETSÄGARNA

Informationsblad Nr. 2 – April 2013

### Marinan

Utveckling av båthamnen har utförts efter de direktiv som styrelsen tog fram i höstas. Vår sammanhållande för Marinan, Krister Andersson, har tillsammans med en arbetsgrupp utfört stordåd. Faktiskt utöver förväntan!

Följande huvudsakliga insatser har utförts med gott resultat:

- Y-bommar är på plats
- Bryggorna har färdigställt, lite kvar på den norra bryggan
- Markarbeten har utförts så att anläggningen fått en stabilare grund
- Stenhögen är använd
- Parkeringsplatsen är förbättrad efter det att stenhögen togs bort
- Flytbryggan är tillbaka i ett modifierat skick

Vid gårdagens styrelsemöte framkom att det är kö för att få båtplats vid Marinan. För att se till att så många som möjligt av fastighetsägarna ska få tillgång till båtplats kommer nu även flytbryggan att utrustas med plats för mindre båtar. Dessa kommer initialt att förtöjas med traditionell boj.

Finansiering av ovan beskriven utveckling är genom depositionsavgifter. Detta gör att endast de som har intresse av båtplats belastas med avgifter. Marinans ekonomi särredovisas i samfällighetens bokföring.

Vi planerar för en **invigning av Marinan** där vi hoppas att så många som möjligt ska ansluta. Tidpunkt är planerad till den 18:e maj kl. 13.00. Vi återkommer med vidare information.

### Midsommarafton

Vi har som ni vet ingen festkommittee som arrangerar vårt midsommarfirande i år. Ingen tog på sig rollen att vara sammanhållande, då frågan lyftes, vid vår årsstämma 2012. Styrelsen har anslagit förfrågan sedan en tid tillbaka men inte fått någon respons.

Det vore väldigt roligt om någon/några kan höra av sej så att vi fortsatt kan fira midsommar tillsammans på vårt fina Djurön. Ring till någon av oss i styrelsen så snart som möjligt så fixar vi resten tillsammans!

### Städdag den 27:e april!

Så är det då dags att städa upp lite efter vinterns stormar. Ni känner säkert till att städdagen är kommande lördag då det anslagits sedan någon månad tillbaka.

Följande gäller:

- Två containerflak avsedda för *trädgårdsavfall* (brännbart) kommer att ställas ut. Ett vid vändplanen Kronhjortsstigen och ett vid Marinan. Flaken finns tillgängliga fr. o m fredag eftermiddag
- Thomas, sammankallande för arbetskommitteen, kommer att fördela arbetsuppgifter så att vi på bästa sätt gör fint inför sommaren
- Tag med lämpliga verktyg såsom exempelvis krattor och sopsäck...
- **Vi träffas kl. 10.00 vid Lekplatsen**, upprop sker, för att sedan återsamlas kl. 12.00 där korvgrillning och kaffe/saft finns som belöning

Vänligen Meta Ryderstedt/ för styrelsen i Djuröns Samfällighetsförening