

## AVTAL

om rätt att anlägga och bibehålla ledningar för renvatten och spillvatten på sträckan Manhem - Djurön inom Norrköpings kommun.

Mellan undertecknad Djuröns samfällighetsförening nedan kallad fastighetsägaren, i egenskap av ägare av fastigheten Djurön 1:164 i Norrköpings kommun och Norrköping Vatten AB, org nr 556526-9445, nedan benämnt bolaget, har följande överenskommelse träffats.

### 1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger bolaget rätt

att anlägga, behålla, underhålla och förnya underjordiska ledningar för vatten och spillvatten med de eventuella ändringar av ledningssträckan som överenskommes mellan parterna i samband med arbetets utförande.

att anlägga, behålla, underhålla och förnya till ledningarna hörande anordningar såsom pumpar, ventiler, brunnar och markeringsstolpar.

För ledningarna upplåts i huvudsak ett område som markerats med gul färg på bifogad karta, bilaga 1.

Det upplåtna området skall ha en bredd av 6 meter. Vid ledningarnas anläggande och reparation får bolaget utnyttja maximalt ett 15 m brett arbetsområde.

Inom Djuröns bebyggelseområde där ledningarna ligger i de lokala vägarna blir det upplåtna ledningsrättsområdet 2,5 meter och arbetsområdet anpassas till vägnas bredd.

Vid arbeten skall matjord och alv separeras och återföras på ett tillfredsställande sätt varvid matjordslagret skall hålla i vart fall samma mäktighet som vid arbetenas inledande.

Bolaget kan, om fastighetsägaren så önskar, istället för traditionell nedläggning av ledningarna genom grävning utföra arbetet genom s.k. borring på de sträckor detta är lämpligt och möjligt samt inte orsakar oskäliga kostnader.

### 2. Föreskrifter

Bolaget ska

utöva rättigheterna så att minsta möjliga intrång eller olägenhet uppstår

att så långt det är möjligt hålla befintliga vägar i området öppna för de boende i området under utbyggnaden och vid framtida reparationer på ledningsnätet.

efter avslutade ledningsarbeten återställa arbetsområde, vägar och övriga nyttjade markområden och anordningar i förut befintligt skick. Detta gäller även vid skada efter tillsyn, reparation, underhåll och ombyggnation.

ansvara för att anlidade entreprenörer följer detta avtal vid arbetenas utförande.

Fastighetsägaren äger rätt att om han så önskar själv ombesörja avverkning och/eller omhändertagande av träd och buskar samt ev. övriga föremål. Avverkade träd och andra föremål tillhör fastighetsägaren. Bolaget skall för det fall fastighetsägaren inte omhändertar de avverkade träden eller ev. andra föremål lösa in dessa och bortforsla dem samt att tillse att trädrester etc. inte kvarlämnas så att fara för insektsangrepp eller dylikt uppstår.

Mark utanför ledningsrättsområdet för etablerings- och upplagsplats får endast nyttjas efter särskild överenskommelse med fastighetsägaren varvid särskild ersättning skall utgå.

Fastighetsägaren får inte utan bolagets tillstånd:

plantera träd eller buskar inom 3 m från ledningarnas mitt

uppföra byggnader närmare ledningarnas mitt än 4 m

spränga, schakta eller vidta annan åtgärd som kan skada ledningarna.

### 3. **Tillträde**

Bolaget äger rätt att tillträda ledningsområdet från och med tidpunkten för parternas godkännande av detta avtal.

### 4. **Dränering**

Grundprincipen är att befintliga dräneringsledningar ska ledas över ledningarna eller anslutas till avskärande ledningar på ett sådant sätt att dräneringsledningarnas funktion inte försämras.

Befintlig dränering som avbryts vid schaktning proppas under ledningsarbetet och återställs sedan ledningen lagts. För lagningen av dräneringen används styva dubbelväggiga dräneringsrör, alternativt med rör av PVC med tryckklass PN 10. På båda sidor av ledningsgraven schaktas det upp 0,5 m längs befintlig dränering som upplag för dräneringsröret. Från ledningsgravens botten upp till dräneringsröret fylls med grus som omsorgsfullt understoppas, packas och noggrant inriktas. Dimensionen på ledningen som användes vid lagningen anpassas så att den träs över befintlig ledning. Skarven täcks sedan med en bit fiberduk.

Över dräneringsledning påförs ett ca 0,2 m tjockt lager av grus. Återfyllning över dräneringsledning får ej ske förrän arbetena med dräneringen besiktigas och godkänts av fastighetsägaren eller dennes ombud.

Samtliga påträffade dräneringsledningar skall mätas in och anges på arbetsritningen – relationsritning.

### 5. **Besiktning**

Efter avslutande av anläggningsarbetena på fastigheten skall parterna och anlidad entreprenör gemensamt besiktiga berörda områden, vägar, diken och andra anläggningar varvid protokoll skall upprättas. Kallelse till besiktning skall ske, av bolaget, minst 14 dagar i förväg.

## 6. Ersättningar

För rätten att anlägga och bibehålla ledningarna i enlighet med detta avtal ska bolaget utge ersättning om 0 kronor till fastighetsägaren.

## 7. Oförutsedd skada

Oförutsedda skador som kan härledas till ledningsarbetena får upptagas till prövning och värdering om skadan anmäls till bolaget inom 15 år från det att ledningsarbetena påbörjades.

## 8. Ledningsrättsförrättning

Detta avtal får i tillämpliga delar läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Bolaget ansöker om och bekostar förrättningen.

Innan ledningsbeslut vunnit laga kraft är fastighetsägaren inom fem år från denna dag skyldig att vid en överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningarna berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

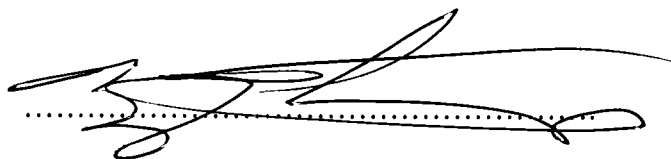
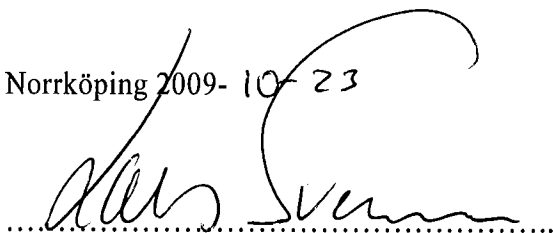
## 9. Överlåtelse av ledningarna

Bolaget är skyldigt att vid överlåtelse av ledningarna sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal. Fastighetsägaren skall skriftligen underrättas om överlåtelsen.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav bolaget och fastighetsägaren tagit varsitt och lantmäterimyndigheten tillställts ett exemplar.

Norrköping 2009- 10- 23

27/8 .....2009-



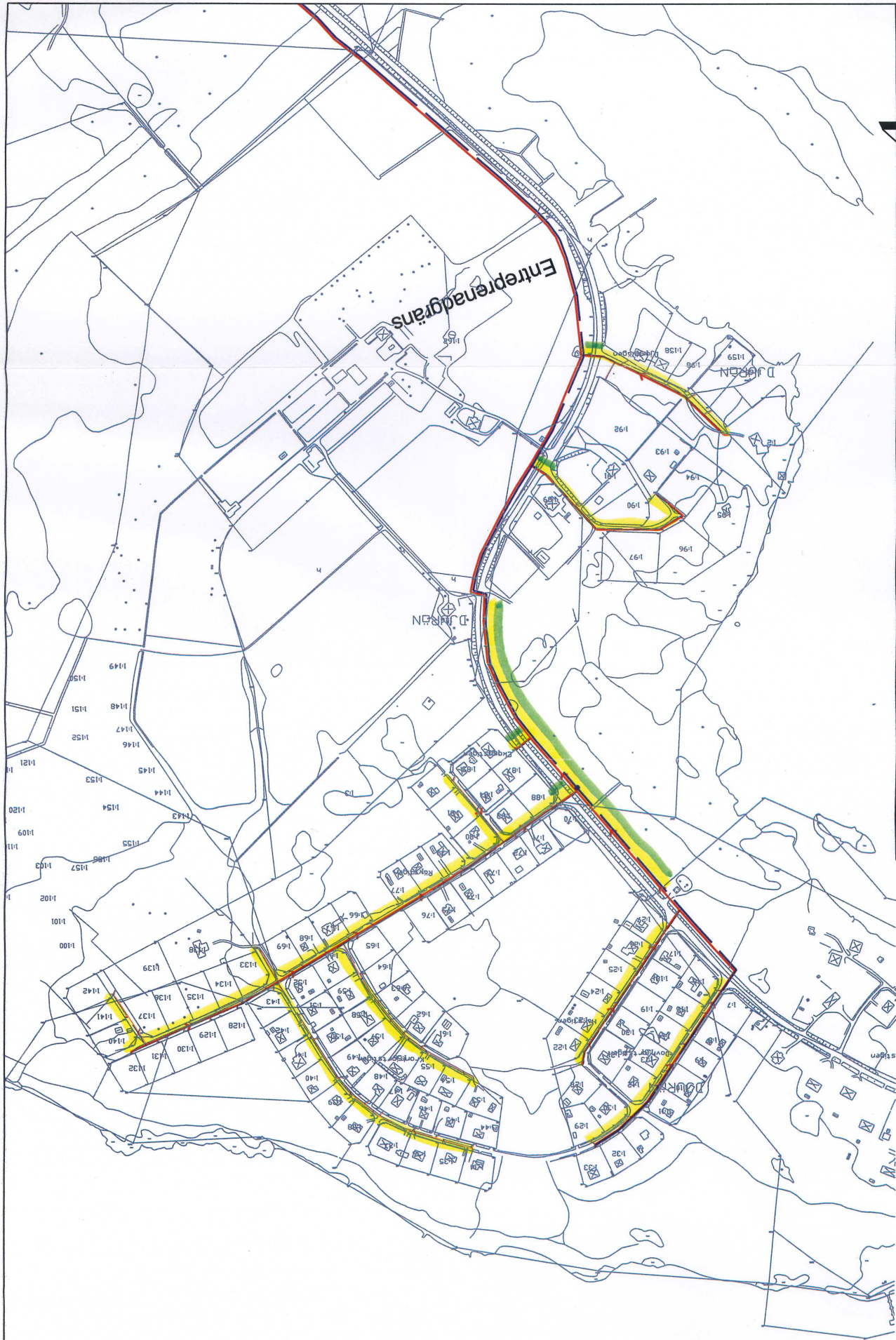
Norrköping Vatten AB




Fastighetsägare:

Djurön Samfällighetsförening

Siv Rystedt





-  STYRD BORRNING
-  LEDNINGSRÄTTSSOMRÅDE
-  VA - LEDNINGAR

Status	Typ	BERÖRDA KARTBLAD	
AO			<b>Aviaskarta</b> <b>Ledningsrättsområde</b> <b>Fastighet Djurön 1:164</b>
		 <b>NORRÖNSKA VATTEN AB</b>	
		<small>Gründat</small> <small>År</small> 2009-06-10	
		<small>Skapad</small> <small>År</small> 2009-06-10	
		<small>Skala</small> 1:4000	
		 <b>Stadspartner AB</b> <small>En del av Tekniska Verken</small> <small>Box 664</small> <small>601 15 NORRKÖPING</small> <small>TEL. 01123 34 00</small>	
Rev.	Datum	Anm.	