

# PROTOKOLL FÖR EXTRA FÖRENINGSTÄMMA I DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2025-01-12 10<sup>00</sup>

## NÄRVARANDE

Föreningsstämman hölls i Markan.

Närvarande: 19 fastigheter varav 3 fullmakter

## §1 STÄMMAN ÖPPNADES

Anna Boholm förklarade mötet öppnat.

## §2 VAL AV ORDFÖRANDE

Styrelsens förslag till mötesordförande är Marcus Crifält

**Beslut:** Ja.

## §3 VAL AV SEKRETERARE

Styrelsens förslag till sekreterare är Josefine Calderon

**Beslut:** Ja.

## §4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSPERSONER

Stämman föreslog Katja Jansson och David Weissman som justerare tillika rösträknare.

**Beslut:** Ja.

## §5 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Enligt stadgar ska denna punkt vara med vid en extra stämma, den är dock inte relevant till dagens agenda. Ordförande föreslår att frågan om ansvarsfrihet skjuts till ordinarie stämma.

**Beslut:** Ja.

## §6 FRÅGA OM STÄMMAN ÄR UTLYST ENLIGT STADGARNA

Kallelse är utskickad med mer tid än vad som står i stadgarna och är därmed behörigt sammankallad.

**Beslut:** Ja.

## §6 Fyllnadsval

Carl Lundgren har valt att avgå från styrelsen i förtid och då styrelsen skall bestå av 5 ledamöter behöver det göras ett fyllnadsval.

Valberedningen har i samband med kallelsen skickat ut information och uppmanat medlemmar som är intresserade av att ingå i styrelsen att ta kontakt med någon från valberedningen.

Valberedningens förslag: Patrik Lindergren, väljs som styrelseledamot fram till ordinarie stämma 15 juni. Patrik har gedigen erfarenhet inom företagsvärlden och har drivit egna bolag inom tech-branschen under de senaste 15 åren. Han är även delaktig i fastighetsbolag på flera orter och suttit med i större bostadsrättsföreningars styrelse. Hans farföräldrar byggde hus på Djurön på 1960-talet så Patrik har spenderat mycket tid här och är "mer eller mindre uppvuxen här.

**Beslut:** Ja, Patrik Lindergren väljs till styrelseledamot fram till ordinarie föreningsstämma 2025.

## §7 ÄNDRING AV ANDELSTAL

Frågan gällande att andelstalen inte är uppdaterade har aktualiserats på senaste tiden och vid senaste ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen känner inte till att det har gjorts någon aktiv ändring från föreningens håll under de senaste 10 åren.

Anna läser upp vad som står i anläggningsbeslutet:

"Andelstalet för fritidsfastighet liksom för obebyggd tomt har satts till 55% av andelstalet för permanentfastighet. Om fastighet ändrar användningssätt från fritidsbostad till permanentbostad eller tvärtom skall andeltalet ändras enligt denna princip."

I Stadgarna står det att Styrelsen har i uppgift att föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.

Styrelsen har gått igenom listorna och ser att det är 60 fastigheter som är registrerade felaktigt utifrån användningssätt.

Detta kan ha en stor inverkan vid ett röstförfarande på föreningsstämma om någon medlem väljer att röstning ska ske enligt andelstal.

Lantmäteriet tar en kostnad för att göra ändring av andelstal, enligt deras prislista, 3250 kr i startavgift och därefter 700kr per ändring. Föreningen kommer att stå för denna kostnad.

Fakturerings har genom åren skett enligt egna förteckningar om användningssätt för varje fastighet och har därmed inte tagit hänsyn till andelstalet hos Lantmäteriet.

I framtiden behöver detta hanteras löpande och styrelsen undersöker hur det bör gå till och vem kostnaden för ändringen ska belasta vid framtida ändringar.

Fråga ställs om detta kommer att medföra någon högre årsavgift?

Styrelsen ser inte att detta kommer påverka årsavgiften och om det inte ryms i sitt budget kommer sparkonto att användas, det är osäkerheter kopplat till Lantmäteriets väntetider och när fakturerings kommer att ske och på så vis belasta föreningen ekonomiskt.

Fråga ställs hur detta hanteras på ordinarie stämma om ändringen inte har hunnit träda kraft? Vid förra årets stämma togs beslut att varje fastighet hade en röst och förhoppningsvis kan samma överenskommelse göras på kommande stämma om ändringen inte är färdig.

**§8 ÖVRIGA FRÅGOR**

Valberedningen informerar att det kommer behövas fler personer som vill vara delaktiga i samfälligheten framöver och uppmanar alla som är intresserade av arbete i föreningen att ta kontakt med någon ur valberedningen.

Anna Boholm meddelar att hon inte kommer ställa upp för omval efter 10 år i styrelsen.

**§9 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIG**

Justerat protokoll publiceras på hemsidan 2 veckor efter stämman. Vill man ha handlingar utskrivna och/eller i mejl eller per post, vänligen kontakta styrelsen.

**§10 STÄMMAN AVSLUTAS**

Marcus Crifält avslutade mötet

Ordförande

Sekreterare

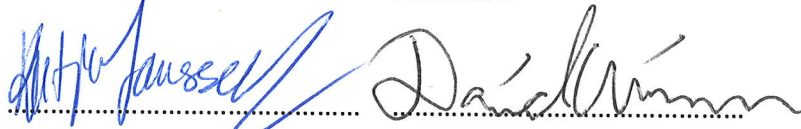


Marcus Crifält

Josefine Calderon

Justerare

Justerare



Katja Jansson

David Weissman