



NORRKÖPING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

ANTECKNINGAR

1(4)

2023-10-02

Vårt diarienummer
SPN 2023/0648

Handläggare, titel, telefon

Magnus Gullstrand, gruppleddare detaljplanering

Dagordning Referensgrupp planbesked, inklusive mötesanteckningar

Nr	Ärende/projekt	Föredragande	Frågeställning	Tid	Mötesanteckningar
	Återkoppling från föregående möte och godkännande av mötesanteckningar				OK
1	Planbesked				
	Här anmäler handläggare tjänsteskrivelse och plan-PM för hantering i referensgruppen. SPN 2022/xxxx.		För kommentarer.		
2	Återkoppling av beslut i SPN om planbesked				
	Gruppleddare informerar om SPNs senaste beslut om planbesked.				
3	Tidig fråga				
	Här anmäler handläggare eller gruppleddare detaljplanering fastighetsnamnet på den Tidiga frågan. SPN 2022/xxxx.				
	Djurön 1:164, Dagsberg	Magnus Gullstrand	Ändring eller ny detaljplan önskas för att möjliggöra avstyckning av 3-5	15 min	Saknar stöd för bebyggelseutveckling inom rubricerad fastighet i gällande översiktsplan för staden från 2017. I

PostadressNorrköpings kommun
601 81 Norrköping**Besöksadress**Förvaltningshuset Rosen,
Trädgårdsgatan 21**Telefon**

011-150000

E-post

samhallsbyggnadskontoret@norrkoping.se

Internet

www.norrkoping.se

Nr	Ärende/projekt	Föredragande	Frågeställning	Tid	Mötesanteckningar
			nya tomter för enbostadshus (villor).		<p>samrådsversionen av ny översiktsplanen för Norrköpings kommun, som var ute på samråd i somras saknas också stöd för bebyggelseutveckling inom fastigheten, liksom på Djurön i sin helhet.</p> <p>Det aktuella området för önskad ny planläggning för att möjliggöra avstyckning av 3-5 nya tomter för enbostadshus (villor) innehåller troligen naturvärden. När gällande detaljplan (byggnadsplan från 1958) och ändringen av detaljplanen från 2011 togs fram bedömdes det finnas vissa naturvärden där och att detta område ansågs som viktigt att bevara som ett natursläpp mellan intilliggande bostadsbebyggelse mot norr och ut mot Bråviken. Därmed har det området planlagts som allmän plats, park/natur/plantering.</p> <p>All allmän plats inom rubricerad fastighet har enskilt huvudmannaskap.</p> <p>Anläggande av en pulkbacke kräver marklov varför kontakt med bygglov måste tas.</p> <p>Eventuellt nya bostäder i området skulle leda till att än fler personer utsetts för trafiksäkerhetsrisker detta då Djurövägen har relativt</p>

Nr	Ärende/projekt	Föredragande	Frågeställning	Tid	Mötesanteckningar
					<p>mycket trafik samt trafikeras med tunga transporter till och från Djurökvärn.</p> <p>Djurövägen saknar en gång- och cykelväg. Trafikverket planerar att påbörja byggnationen av en gång- och cykelväg intill Djurövägen från Arkösundsvägen fram till och med Sidus under sommaren 2024. Ingen gång- och cykelväg kommer däremot att byggas från Sidus till Djurön.</p> <p>En eventuell planläggning för endast 3-5 nya villatomter blir ett stort projekt, mycket arbete med stora kostnader samt att projektet kommer att få en låg prioritering vilket innebär att ett eventuellt detaljplanearbete inte kommer att kunna startas förrän efter många år framåt.</p> <p>Inom rubricerat fastighet finns en fornlämning vilket gör att det inte kan uteslutas att det kan finnas fler i närområdet, exempelvis inom området för de önskade nya villatomterna.</p> <p>Ett risupplag är en lovpliktig verksamhet varför kontakt med bygglov krävs. Önskad placering av detta risupplag ligger delvis inom ett område som är av lokalt intresse för naturvården.</p>

Nr	Ärende/projekt	Föredragande	Frågeställning	Tid	Mötesanteckningar
					<p>Delvis finns översvämningsrisker på Djurön och rubricerad fastighet.</p> <p>Eventuellt kan bryggor vara ok att anlägga men däremot är det mycket tveksamt om det är lämpligt att anlägga en bastuflotte. Kontakt krävs med bygglov samt kommunens ekolog.</p> <p>Ett negativt planbesked föreslås.</p>
4	Sammanfatta beslut som fattats under mötet.				
5	Följer vi överenskommet arbetssätt? Dialog i slutet av mötet.				

Antecknat av: Magnus Gullstrand

Närvarande: Nirmala Kahrmanovic, Ida Hansson, Eleftheria Bouzo,
Magnus Gullstrand