

PROTOKOLL FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2024-06-16 10⁰⁰

NÄRVARANDE

Föreningsstämman hölls i Markan.

Närvarande: 52 st.

Antal fullmakter 17 st. Varav 1 st ogiltig.

§1 STÄMMAN ÖPPNADES

Anna Boholm förklarade mötet öppnat.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE

Styrelsens förslag till mötesordförande är Anders Marcus, som är extern.

Beslut: Ja.

§3 VAL AV SEKRETERARE

Styrelsens förslag till sekreterare är Andreas Löfberg.

Beslut: Ja.

§4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSPERSONER

Stämman föreslog Marcus Crifält och Alexander Fällman som justerare tillika rösträknare.

Beslut: Ja.

§5 STÄMMAN BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD

Redogörelse för när och på vilka sätt kallelse har meddelats.

Beslut: Ja.

§6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Verksamhetsberättelsen för perioden och den ekonomiska berättelsen inklusive budget har publicerats på officiellt ställe så medlemmarna kunnat ta del av materialet innan stämman. En notering vid presentationen var att det smugit sig in ett fel i sidnumreringen, men att det inte behöver justeras.

Det framfördes också att marinan varit fullbelagd, men att det just nu finns några lediga båtplatser. På stämman framfördes synpunkt att man är väldigt nöjd med det ekonomiska arbete som styrelsen utfört.

§7 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisorernas berättelse för perioden lästes upp för medlemmarna. Inga synpunkter från någon medlem framfördes.

§8 ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Förslag från revisorerna: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023/2024.



Beslut: Ja.

§9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

Styrelsen har följande framställan till stämman.

Besluts punkt - Nedtagning av träd på gemensamhetsanläggningen för fler soltimmar på fastighet vid montering av solpaneler.

Styrelse påpekar att samtliga medlemmar måste behandlas lika vilket gör ett sådant beslut väldigt komplicerat. Någon kanske bara behöver lite nedtagning, medan andra kan behöva mycket. Det skulle tillslut kunna leda till att hela området karaktär förändras. Dessutom är kostnadsfrågan komplicerad och medlemmars åsikter kring en sådan fråga kan stå i konflikt med varandra.

Styrelsen föreslår avslag för nedtagning av träd för solpaneler.

Beslut: Stämman delar styrelsens förslag.

Informationspunkt - Bildande av festkommitté.

Styrelse har efterlyst volontärer på hemsidan och i Facebookgruppen utan resultat. Bedömningen är att det inte finns intresse för att skapa en sådan grupp. Sylwia Aronsson-Leijonqvist tar på sig rollen som samordnare för föreningens midsommarfirande tills vidare. Alla som kan hjälpa till ombuds kontakta Sylwia.

Informationspunkt - Återkoppling brandgator från stämman 2023

Samtliga brandgator har setts över och ska vara enligt plan.

§10 MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har inför årsstämman mottagit en motion.

Motion: Avstyckning av tomter och upprustning av Djurön

Arbetsgruppen bestående av Tomas Forsberg, Björn Hammarskjöld och Carl Lundgren hade inför stämman presenterat denna motion med underlag och framförde muntligen på stämman ett antal fördelar om detta skulle genomföras.

I korta ordalag så skulle tomternas värde kunna finansiera asfaltering och gatubelysning på samtliga vägar. Dessutom skulle bryggor på respektive sida av Djurön kunna uppföras samt en ny lekplats, utegym, pulkabacke samt uppläggningsyta för ris.

Enligt motionen skulle denna bifallas i sin helhet på stämman. Motionen finns som bilaga till stämman.

Styrelsen föreslår avslag på motionen med hänvisning till att anläggningsbeslutet inte tillåter hela eller delar av föreslagen motion. Styrelsen meddelar även att kommunen i sina mötesanteckningar, då de tillfrågats kring motionen, har noterat att de föreslår ett negativt planbesked. Dessutom framfördes att motionen inte känns tillräckligt genomarbetad och att det blir svårt att ta ställning till en så omfattande motion i sin helhet.

På stämman blir detta en punkt som upptar större delen av stämman och många synpunkter framförs, både för och emot motionen. Det är tydligt att det råder delade meningar kring denna motion.

Det framförs t.ex. fördelar kring att underhåll av vägar ska minska och att vägarna ska kunna brukas på ett annat sätt än vad som går på grus.

Stämman framför tvivel på om kalkylen, som finns i motionen, verkligen är överensstämmande med verkligheten, då tomterna dels känns övervärderade och att offertern på arbetet saknar viktiga specifikationer på hur arbetet ska utföras.

Det framförs och påtalas synpunkter där svårigheter kring vattenavrinning, diken, trummor och hur t.ex. fiberkablar är dragna i befintliga diken.

Det är mest fokus på avstyckningen och vägfrågan, men det diskuteras också en del kring lekplats, utegym och risuppläggningsplats.

Det framkommer att de aktuella andelstalen som finns hos Länsstyrelsen inte stämmer överens med att medlemmar som är permanentboende och betalart full årsavgift har 1 röst och att fritidsboende som betalar reducerad avgift har 0,55 röst.

Stämman tar beslut att slutet omröstning ska ske och att alla har en röst per fastighet. Ingen hänsyn till andelstalen tas. Justerarna för stämman kontrollräknar alla röster.

Beslut: Motionen avslås.

16 röster för bifall av motionen.

50 röster för avslag av motionen.

1 blank röst.

1 ogiltig röst pga. ogiltig fullmakt.

§11 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Styrelsen föreslår att inga arvoden utbetalas för verksamhetsåret 2024/2025. Dock får styrelsen ta en gemensam middag/julbord.

Beslut: Ja.

§11 STYRELSEN FÖRESLÅR UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD ENLIGT BILAGA

Styrelsens förslag är oförändrade årsavgifter

Fastigheterna

2 700 SEK avser permanentboende

1 485 SEK avser fritidsboende

0 SEK avser obebyggd tomt

500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare.

5 000 SEK avser vägslitage för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation. (ref beslut 2012 och revidering 2015)

Marinan

1000 SEK för liten båtplats <2,1 m bred båt

1 250 SEK för stor båtplats 2,2m-2,5m bred båt

250 SEK för trailingplats

0 SEK avser depositionsavgift för båtplats (inkl y-bom)

Styrelsen presenterar sitt förslag på driftsbudget för 2024/2025.

Beslut: Bifalles.

§12 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE SAMT ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Sammansättning av styrelse, arbetsgrupp och hamngrupp enligt följande förslag

Styrelsen

Anna Boholm	Ordförande	Tidigare invald till 2025
Sylwia Aronsson Leijonqvist	Ledamot	Tidigare invald till 2025
Carl Lundgren	Ledamot	Tidigare invald till 2025

Hamngruppen

Hamnkaptén adjungerad styrelsen Andreas Löfberg	Tidigare invald till 2025
---	---------------------------

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Valberedningens förslag

Tomas Forsberg	Ledamot
Hanna Forsberg	Ledamot

Valberedningen är inte nöjd med styrelsen och har av den anledningen inte tillfrågat sittande, men avgående, ledamöter för omval.

På stämman föreslås omval av

Jessica Liljesten	Ledamot
Josefine Calderon	Ledamot

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Ordförande föreslår att stämman kan rösta mellan de olika förslagen från valberedningen eller stämman. Men stämman vill ha sluten personröstning. Justerarna för stämman kontrollräknar allas röster.

Beslut: Jessica Liljesten och Josefin Calderon väljs till ledamöter till 2026.

Jessica Liljesten 52 röster
Josefine Calderon 48 röster
Tomas 7 röster
Hanna 5 röster

§13 VAL AV REVISORER

Sammansättning av revisorer enligt följande förslag

Sofia Mårtas Börkén	Sammanställande revisor	Tidigare invald till 2025
Madelene Tornmalm	Ordinarie revisor	Tidigare invald till 2025

Stämman föreslår

Sebastian Thapper	Suppleant	Nyval, till 2026
-------------------	-----------	------------------

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.



Beslut: Enligt förslag.

§14 FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Stämman föreslår valberedningen.

Sammansättningen blir

Marcus Crifält Sammankallande

Patrik Lindgren

Katja Jansson

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 1 år.

Beslut: Enligt ovan.

§15 ÖVRIGA FRÅGOR

Uppdatering kring vildsvin i området.

Jägare arbetar aktivt med att minska beståndet och har skjutit ett antal under våren.

Överträdelser inom samfälligheten.

Medlemmarna vill ha en statusuppdatering och styrelsen meddelade att inget arbete gjorts under det gångna året. Styrelsen får i uppdrag att ha en rapport på detta senast till nästa årsmöte.

Styrelseprotokoll

Medlemmar önskar få tillgång till styrelsens protokoll samt fakturor. Det meddelas att dessa inte är offentliga handling och inte något som bör vara publikt. Styrelse meddelar medlemmar kontinuerligt i frågor som rör medlemmarna på Facebook samt på hemsidan, men inga styrelse protokoll kommer att publiceras.

§16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på djuron.se.

§17 STÄMMAN AVSLUTAS

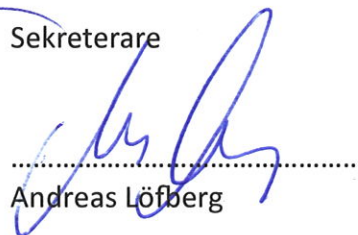
Anders Marcus avslutade årets möte, skickar med en önskan om att god ton ska hållas och att inte ta sakfrågor personligt och tackade även för förtroendet.

Ordförande



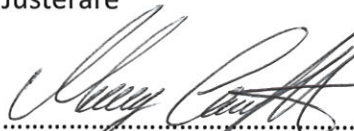
Anders Marcus

Sekreterare



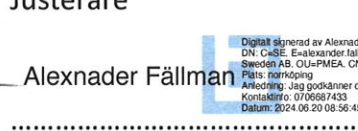
Andreas Löfberg

Justerare



Marcus Crifält

Justerare



Alexander Fällman

Digitalt signerad av Alexander Fällman
DN: C=SE, E=alexander.fallman@niras.se, O=Niras
Sweden AB, OU=PMEA, CN=Alexander Fällman
Plats: norrköping
Anmärkning: Jag godkänner detta dokument
Kontaktinfo: 0706687433
Datum: 2024.06.20 08:56:45+0200