

PROTOKOLL FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2023-06-18 10⁰⁰

NÄRVARANDE

Föreningsstämman hölls i Markan.

Närvarande: 27 st med andelstal 1.0 och 2 st med andelstal 0,55

Antal fullmakter 3 st.

§1 STÄMMAN ÖPPNADES

Anna Boholm förklarade mötet öppnat.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE

Valberedningens förslag till mötesordförande är Anders Marcus, som är extern.

Beslut: Ja.

§3 VAL AV SEKRETERARE

Beslut: Andreas Löfberg.

§4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSPERSONER

Stämman har givit förslag på Björn Hammarskjöld och Tomas Johansson som justerare.

Beslut: Ja.

§5 STÄMMAN BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD

Redogörelse för när och på vilka sätt kallelse har meddelats.

Beslut: Ja.

§6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Verksamhetsberättelsen för perioden och den ekonomiska berättelsen inklusive budget har publicerats på officiellt ställe så medlemmarna kunnat ta del av materialet innan stämman. Inga synpunkter från någon medlem framfördes.

§7 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisorernas berättelse för perioden lästes upp för medlemmarna. Inga synpunkter från någon medlem framfördes.

§8 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Förslag från revisorerna: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022/2023.

Beslut: Ja.

§9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

Styrelsen har inför årsstämman mottagit följande motioner och har följande framställan till stämman.

Motioner: Lekplats, Risplats, Utegyrn, Schaktmassor till pulkabacke, Avstyckning och försäljning av tomter för finansiering av motioner, Arvode styrelse

Förändringar i gemensamhetsanläggningen har analyserats av externt företag för ett par år sedan.

Förändring av detaljplanen kommer att behövas.

Styrelsen föreslår avslag av samtliga motioner.

Beslut: Samtliga motioner avslag. Arbetsgrupp ska driva frågorna kring utveckling av området. På mötet anmälde sig Björn Hammarskjöld, Tomas Johansson och Karl Lundgren till denna arbetsgrupp. Förslag utformas sedan som motioner som presenteras på stämma för beslut.

Framställan: Överträdelser inom samfälligheten

Information har gått ut och styrelsen vill ha medlemmarnas beslut i att driva dessa ärenden vidare juridiskt eftersom detta kommer att innebära en kostnad för samfälligheten.

På stämman lyftes det att det är de stora överträdelserna, såsom olovliga uppförande av byggnader på samfällighetens mark av enskilda fastighetsägare, som är viktiga att driva vidare juridiskt. Som ett konkret exempel nämndes ett lusthus.

Beslut: Ja.

Framställan: Nedtagning av träd för möjlighet till solpaneler för enskild fastighet

Styrelsen anser att detta är svårt att möjliggöra eftersom olika fastigheter kan ha olika stora behov av trädfällning för möjliggörande av solpaneler. Styrelsen ser också en risk i att områdets karaktär skulle kunna förändras drastiskt.

Beslut: Styrelsen får i uppgift att utreda detta ytterligare.

§10 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Styrelsen föreslår att inga arvoden utbetalas för verksamhetsåret 2023/2024. Dock får styrelsen ta en gemensam middag/julbord.

Beslut: Ja.

§11 STYRELSEN FÖRESLÅR UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD ENLIGT BILAGA

Vid beslut enligt styrelsens förslag ser debiteringslängden ut enligt följande för perioden 2023/2024:

Fastigheterna

2 700 SEK avser permanentboende

1 485 SEK avser fritidsboende

0 SEK avser obebyggd tomt

500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare.

5 000 SEK avser vägslitage för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation. (ref beslut 2012 och revidering 2015)

Marinan

1000 SEK för liten båtplats <2,1 m bred båt
1 250 SEK för stor båtplats 2,2m-2,5m bred båt
250 SEK för trailingplats
0 SEK avser depositionsavgift för båtplats (inkl y-bom)

Skatteverket har beslutat att samfälligheter med större omsättning än 80000kr ska vara momsregistrerade och ta ut moms av sina medlemmar på avgifter. Det finns emellertid en överklagan kring detta, utan beslut vid dags datum.

Beslut: Bifalles, samt om överklagan inte går igenom så ska moms tillkomma på årsavgifterna.

§12 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE SAMT ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Sammansättning av styrelse, arbetsgrupp och hamngrupp enligt följande förslag

Styrelsen

Anna Boholm	Ordförande	Invald till 2025, nyval
Jessica Liljesten	Ledamot	Tidigare invald till 2024
Josefine Calderon	Ledamot	Tidigare invald till 2024
Sylwia Aronsson Leijonqvist	Ledamot	Invald till 2025, nyval
Karl Lundgren	Ledamot	Invald till 2025, nyval

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Tomas Johansson som var föreslagen ledamot till styrelsen tackade nej på mötet med hänvisning till avslagen motion kring arvode till styrelsen. Karl Lundgren valdes istället in till styrelsen under stämman.

Styrelsen tackar Andreas Löfberg och Filip Struwe som lämnar styrelsen och välkomnar Sylwia Aronsson Leijonqvist och Karl Lundgren.

Hamngruppen

Hamnkapten adjungerad styrelsen Andreas Löfberg Invald till 2025, nyval

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Beslut: Enligt ovan.

§13 VAL AV REVISORER

Sammansättning av revisorer enligt följande förslag

Sofia Mårtas Börkén	Sammanställande revisor	Invald till 2025, nyval
Madelene Tornmalm	Ordinarie revisor	Invald till 2025, nyval
	Suppleant	Vakant

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Beslut: Enligt förslag.

§14 FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Stämman fick i uppdrag att via postförfarande lämna förslag på medlemmar till valberedningen.

Sammansättningen blir
Björn Hammarskjöld Sammankallande
Karl Lundgren

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 1 år.

Beslut: Enligt ovan.

§15 ÖVRIGA FRÅGOR

Inställt midsommarfirande 2023. Inte tillräckligt med volontärer.

På stämman framkommer att en Midsommar "light" kommer anordnas ändå där Tomas Johansson blir kontaktperson.

Beslut: Styrelsen ser över om midsommar framöver ska anordnas av en arbetsgrupp/festkommitté istället för beslutad turordning bland vägarna.

När kommer farthindren upp.

Styrelsen meddelade att kommer efter dammbindning och är försenade pga. Förstärkning av elnätet av E.ON och de nya elkablar som läggs ner i marken.

Brandgator

Styrelsen får i uppgift att någon ser över brandgatorna i området som verkar vara eftersatta.

§16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på djuron.se.

§17 STÄMMAN AVSLUTAS

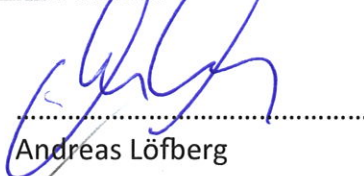
Anders Marcus avslutade årets möte och tackade för förtroendet.

Ordförande



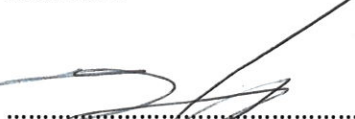
Anders Marcus

Sekreterare



Andreas Löfberg

Justerare



Björn Hammarskjöld

Justerare



Tomas Johansson