

PROTOKOLL FÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I DJURÖNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 2022-06-19 10⁰⁰

NÄRVARANDE

Föreningsstämman hölls i Markan

Närvarande: 21 st med andelstal 1.0 och 3 st med andelstal 0,55

Antal fullmakter 3 st.

§1 STÄMMAN ÖPPNADES

Anna Boholm förklarade mötet öppnat.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE

Valberedningens förslag till mötesordförande är Anders Marcus, som är extern.

§3 VAL AV SEKRETERARE

Beslut: Andreas Löfberg.

§4 VAL AV TVÅ JUSTERINGSPERSONER

Valberedningen har givit förslag på Björn Hammarskjöld och Ann-Charlotte Palm som justerare.

§5 STÄMMAN BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD

Redogörelse för när och på vilka sätt kallelse har meddelats.

Beslut: Ja.

§6 STYRELSENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE OCH REVISORERNAS BERÄTTELSE

Verksamhetsberättelsen för perioden och den ekonomiska berättelsen inklusive budget har publicerats på officiellt ställe så medlemmarna kunnat ta del av materialet innan stämman.

§7 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisorernas berättelse för perioden har publicerats på officiellt ställe så medlemmarna kunnat ta del av materialet innan stämman.

§8 ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSEN

Förslag från revisorerna: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 20XX/20XX.

Beslut: Ja.

§9 FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN ELLER MOTIONER FRÅN MEDLEMMARNA

- a) Styrelsen har inför ordinarie tidpunkt för årsstämman (juni 2022) mottagit en motion gällande hastighetsinformerande skyltar i syfte att öka trafiksäkerheten. Styrelsen informerade om att man från styrelsens sida inte ser någon anledning att avslå motionen, men beslutet är inte bara upp till styrelsen och samfälligheten att bestämma. Därför ställdes frågan till medlemmarna om styrelsen får rätt att kontrollera vilka möjligheter som finns för att sätta upp denna form av skyltar. Kontakt med trafikverket måste tas för att få ett godkännande.

Beslut: Styrelsen får rätt att kontrollera möjligheterna ytterligare, men behöver godkännande från t.ex. Trafikverket innan inköp för att inte dra på sig onödiga kostnader om ingen möjlighet till dessa skyltar föreligger.

- b) Styrelsen informerade om de förändringar som sker inom marinan. Pga ökade driftskostnader kommer årsavgifterna på samtliga båtplatser att höjas 250kr från nästa säsong. Gällande depositionen så kommer den att successivt återbetalas till båtplatsinnehavarna under en tvåårsperiod, med start till hösten 2022, då hälften 5000kr återbetalas. Grunden till detta är att depositionerna är en utestående skuld till medlemmar och inte kan användas till något.
- c) Styrelsen informerar om att ökade driftskostnader hos anlitate entreprenörer ger att den nuvarande årsavgiften inte räcker till den servicenivå på t.ex. vägunderhåll och slyröjning som har hållits senaste året. Därför föreslås en höjning av årsavgifterna för att kunna bibehålla samma nivå. För att möjligen kunna förbättra servicenivån föreslås, enligt punkten d) nedan att en översyn kring valet av Dustex som dammbindningsmedel kan göras, samt att den service med utställda containrar två gånger per år skulle kunna slopas.
- d) Styrelsen informerar om att det tidigare stämmobeslutet att alltid använda Dustex som dammbindningsmedel innebär en begränsning till en enda leverantör och att kostnaden för materialet dubblerats på senare tid. Styrelsen vill därför få medlemmarnas syn på om andra alternativ skulle kunna utvärderas. Utvärderingen skulle innefatta såväl kostnad som uppnådda effekter och hållbarhet. Dessutom måste miljöaspekten tas med som en viktig del.

Beslut: Styrelsen får möjlighet till att prova andra alternativ, men miljöperspektivet måste få vara en viktig del.

Tomas Johansson på Harstigen 6 reserverar sig mot beslutet att ev. upphöra med Dustex

- e) Styrelsen informerar om att det inom samfälligheten föreligger en del överträdelser där medlemmar upprättat byggnationer på gemensamhetsanläggningen samt att man tagit mark i anspråk för att aktivt använda som egen tomtmark. Skrivelse till medlemmar har gått ut under våren kring att detta på intet sätt är tillåtet och nu kommer detta som nästa steg att anmälas till kommunen med utpekade överträdelser.

Björn Hammarskjöld vill få till protokollet att kommunen inte kan vidta rättsliga åtgärder och ställer sig därför undrande till att det ska vara nästa steg. Istället borde en jurist blandas in för ytterligare vägledning.

§10 ERSÄTTNING TILL STYRELSEN OCH REVISORERNA

Styrelsen föreslår att inga arvoden utbetalas för verksamhetsåret 2022/2023. Dock får styrelsen ta en gemensam middag/julbord.

§11 STYRELSEN FÖRESLÅR UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT SAMT DEBITERINGSLÄNGD ENLIGT BILAGA

Vid beslut enligt styrelsens förslag ser debiteringslängden ut enligt följande för perioden 2022/2023:

Styrelsen låter medlemmarna rösta om två olika förslag och börjar med att förtydliga att kostnaden för containrar är utöver föreslagna alternativ. Därför börjar stämman att rösta om servicen med containrar 2ggr per år ska fortsätta.

Beslut: Nej. Stämman röstar för att omedelbart sluta med den servicen.

Styrelsen förordar förslag 2, men ger stämman möjlighet att bestämma.

Förslag 1: Höjning med 300kr för åretruntboende

2 500 SEK avser permanentboende

1 375 SEK avser fritidsboende

0 SEK avser obebyggd tomt

500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare utöver ovan avgifter.

Förslag 2: Höjning med 500kr för åretruntboende

2 700 SEK avser permanentboende

1 485 SEK avser fritidsboende

0 SEK avser obebyggd tomt

500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare utöver ovan avgifter.

Beslut: Förslag 2.

Årsavgift och fondavgift faktureras i augusti, med förfallodatum i september.

Styrelsen ser över möjligheten att i framtiden dela upp betalningen per halvår nu när avgiften ökar.

5 000 SEK avser vägslitage för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation. (ref beslut 2012 och revidering 2015)

Marinan

1 000 SEK för liten båtplats <2,1 m bred båt

1 250 SEK för stor båtplats 2,2m-2,5m bred båt

5 000 SEK avser depositionsavgift för båtplats (inkl y-bom)

Beslut: Ja.

§12 VAL AV STYRELSE OCH STYRELSEORDFÖRANDE SAMT ÖVRIGA FUNKTIONÄRER

Sammansättning av styrelse, arbetsgrupp och hamngrupp enligt följande förslag

Styrelsen

Anna Boholm	Ordförande	Tidigare invald till 2023
Andreas Löfberg	Ledamot, sekr, hamn	Tidigare invald till 2023
Filip Struwe	Ledamot	Tidigare invald till 2023
Jessica Liljesten	Ledamot, kassör, vice ordf	Invald till 2022, nyval till 2024
Josefine Calderon	Ledamot	Invald till 2022, nyval till 2024

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Beslut: Enligt förslag

§13 VAL AV REVISORER

Sammansättning av revisorer enligt följande förslag

Morgan Björheden Sammankallande revisor Tidigare vald till 2023

Henning Singelsö Ordinarie revisor
Madelene Tornmalm Suppleant

Invald till 2023, nyval till 2024
Tidigare invald till 2023

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 2 år.

Beslut: Enligt förslag

§14 FRÅGA OM VAL AV VALBEREDNING

Stämman fick i uppdrag att via postförfarande lämna förslag på medlemmar till valberedningen.

Sammansättningen blir

Sofia Börkén Sammankallande

Björn Hammarskjöld Adjungerad

Sylwia Aronsson Leijonqvist Adjungerad

Tjänstetid för samtliga uppdrag är 1 år.

Beslut: Enligt förslag

§15 ÖVRIGA FRÅGOR

Ordförande valde att bordlägga punkten, med motivering att övriga frågor mer rimligt tas separat från årsmötet.

Efter mötet framkom att medlemmar hade frågor som de ville lyfta som övrig fråga. Dessa får nu tas upp separat i efterhand. Styrelsen behöver ta ett beslut inför nästa stämma om punkten ska finnas och vara en del av mötet likt föregående år.

§16 MEDDELANDE OM PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt på djuron.se.

§17 STÄMMAN AVSLUTAS

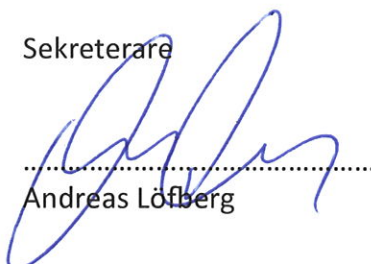
Anders Marcus avslutade årets möte och tackade för förtroendet.

Ordförande



.....
Anders Marcus

Sekreterare



.....
Andreas Löfberg

Justerare



.....
Björn Hammarskjöld

Justerare



.....
Ann-Charlotte Palm