



Förvaltningsberättelse Djurön Samfällighetsförening 2021-2022

1. Styrelsens sammansättning

Ordförande: Anna Boholm		till 2023
Kassör/vice Ordförande: Jessica Liljensten		till 2022
Sekreterare: Andreas Löfberg, hamn		till 2023
Ordinarie ledamot: Filip Struwe, grönt och skog		till 2023
Josefine Calderon: väg, diken		till 2022

2. Revisorer

Morgan Björheden	Sammanställande revisor	till 2023
Henning Singelsö	ordinarie revisor	till 2022
Madelen Tornmalm	suppleant	till 2023

3. Valberedning

Sofia Börkén	Sammanställande	till 2023
Björn Hammarskiöld	Adjungerad	till 2022

4. Midsommarfirandet

Midsommarfirandet inställt även 2021 pga pandemi.

5. Ekonomi

4.1 Resultat och balansrapport, se bilaga.

4.2 Årlig medlemsavgift för perioden 2021/2022

1 900 SEK för permanentboende

1 050 SEK för sommarboende

500 SEK fondavgift som debiteras alla fastigheters, ägare.

5 000 SEK avseende vägslitageavgift för varje fastighet som belastat vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation.

4.3 Avgifter som endast belastat båtplatsinnehavare för perioden 2021/2022:

1 000 SEK för stor båtplats 2,1m-2,5 m bred båt

750 SEK för liten båtplats <2,1m bred båt

10 000 SEK deposition båtplats

4.4 Under året har styrelsen sett att kostnaderna för drift och underhåll ökar och särskilt i slutet av verksamhetsåret. Kostnadsökningar för drivmedel och köp av tjänster och förbrukningsmaterial som Dustex ökar. För att hålla den underhållsnivå som föreningen haft hittills ser vi att intäkterna behöver öka. Under budgetarbetet för kommande år konstaterar styrelsen att nuvarande nivå på årsavgiften inte räcker för att täcka nuvarande drift och underhållsplaner. Vi har senaste åren förbrukat den årliga fondavgiften för



driftkostnader så även i år. Förslag på höjning av intäkterna föreslås vid stämma juni 2022.

6. Möten

Föreningsstämman 2021 genomfördes utomhus pga rådande pandemi-restriktioner. Styrelsen har sammanträtt digitalt vid 6 gånger under året och utöver detta träffats, eller kommunicerat frågor i form av arbets- och avstämningsmöten.

7. Gemensamhetsanläggningen

Dammbindning har skett med Dustex. Två farthinder av en alternativ utformning har köpts in och ska utvärderas efter sommaren 2022. Slitlager är lagt och hål har lagats vid behov.

En stor röjningsinsats gjordes under sommaren 2021 och var en del av den plan för skogsröjning som nu är påbörjad och planeras följas under kommande år.

Som en service till medlemmarna har containerflak placerats ut på två platser i enlighet med tidigare stämmobeslut. De används, men vi ser att kostnaden har ökat de senaste åren och frågan om fortsatt till medlemmarna, tas upp vid stämma. Med fler åretruntboende och bilburna medlemmar ser vi också att medlemmar till största delen löser transport för bortforsling av trädgårdsavfall på egen hand vid behov.

Två olika entreprenörer har varit på plats för att se vad man kan göra för dränerande åtgärder på ängen/fotbollsplanen. Ingen av aktörerna ser att det finns någon lösning som kan garantera bra resultat. Det beror på att det är en stor yta och att det går elledning i marken som försvårar grävning och är kostnadsdrivande. Vi har fått ett kostnadsförslag som styrelsen bedömer inte är realistiskt med tanke på att det inte garanterar den effekt vi vill ha. (100 000 SEK år 2021)

Under vintern anlätades en jägare som också utövade skydds jakt för kommunens räkning i naturreservatet. Genom samarbetet kunde vildsvinen lokaliseras i ett större område och jägaren kunde locka dom till platser där det var möjligt att skjuta. Fyra vildsvin sköts på vår gemensamhetsanläggning i dungen mot vattnet nedanför Djurövägen 111-129.

/Styrelsen