



Datum
2021-06-01

Förvaltningsberättelse Djurön Samfällighetsförening 2020-2021

1. Styrelsens sammansättning från 6 dec 2020¹.

Ordförande:	Anna Boholm
Kassör/vice Ordförande:	Jessica Liljensten
Sekreterare:	Andreas Löfberg, hamn
Ordinarie ledamot:	Filip Struwe, grönt och skog Josefine Calderon, väg, diken

2. Medlemsantal

Samfälligheten har 117 fastigheter och 186 medlemmar/ägare² där 80% av fastigheterna utgör fast boende.

3. Övriga grupper och funktioner

3.1 Revisorer

Sammanställande:	Morgan Björnheden (vald till 2021)
Ordinarie revisor	Henning Singelsö (vald till 2022)
Suppleant	Madelen Tornmalm (vald till 2021)

3.2 Arbetskommitté

Sammanställande:	Thomas Jansson Carl Nilsson Mats Lagerqvist Peter Wall Björn Heljelid
------------------	---

3.3 Festkommitté³

Midsommarfest	Inställt firande 2020 pga pandemi.
---------------	------------------------------------

3.4 Valberedning

Sammanställande:	Sofia Börkén Styrelsen
------------------	---------------------------

3.5 Marinan och arbetsgrupp

Kontaktperson:	Andreas Löfberg
----------------	-----------------

4.0 Ekonomi

4.1 Resultat och balansrapport, se bilaga.

4.2 Årlig medlemsavgift för perioden 2020/21:

2 200 SEK avser permanentboende
1 210 SEK avser fritidsboende
500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare

¹ 6 december 2020 räknades poströster och protokoll fördes.

² Referens Fastighetsregistret 2021-05-10

³ Rutin enligt föreningsstämma 2013

5 000 SEK avser väglitageavgift för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation. (Refererande till stämmoprotokoll 2012 med revidering 2015)⁴

4.3 Avgifter som endast belastat båtplatsinnehavare för perioden 2019/2020:

- 750 SEK avser liten båtplats <2,1m bred båt
- 1 000 SEK avser stor båtplats 2,11m-2,5m bred båt
- 10 000 SEK avser depositionsavgift för båtplats

5. Möten

- 5.1** Föreningsstämma 2020, genomfördes per post och med poströstning i december, på grund av rådande pandemi. Ordinarie tid är söndagen före midsommar, enligt ordningsreglerna.
- 5.2** Styrelsen har träffats för ordinarie sammanträden vid 6 tillfällen. Utöver dessa har styrelsen träffats, eller kommunicerat frågor, i form av arbets- och avstämningsmöten.

6. Gemensamhetsanläggningen

- 6.1** Under förvaltningsåret har Dustex lagts på vägarna vid tre tillfällen i syfte att binda damm på grusvägarna. Farthinder har placerats ut under säsong. Viss lagning av håll har gjorts efter behov. Sommarunderhåll på gräsplan har fungerat tillfredsställande. Några träd har fällts på uppdrag av styrelsen efter stormvindar under året, så kallade riskträd. Containerflak placerades ut under höst och vår enligt beslut från föreningsstämma 2014.

Vildsvin har varit inne på tomter vid flertalet tillfällen under året och kommunen är informerad. Finns fortfarande djur kvar i området trots att skydds jakt har genomförts.

Midsommarfirande genomfördes inte 2020 på grund av pandemi.

8. Administration

- 8.1** Vid stämman som genomfördes i december genom poströstning valdes tre nya personer in till styrelsen. Styrelsen konstituerade att Jessica Liljensten fick rollen som kassör, Filip Struwe ansvar för skog och grönt och Josefine Calderon ansvar för vägar och diken. Andreas Löfberg fortsatt sekreterare och hamnansvarig. Detta har inneburit en period under våren 2021 inläsning av stadgar och styrelsens ansvar och uppdrag och uppdatering på styrelsens rutiner och samarbetspartners. Fokus har legat på att sätta sig in i uppdraget och planera åtgärder och underhåll för det då aktuella verksamhetsåret. Vi har även planerat aktiviteter för verksamhetsåret 2021/2022 för att verkställa skogsvårdsplanen och ökat underhåll på grund av ökad trafik.

9. Marinan

- 9.1** Viss omsättning på platser har skett under året. Inför 2020/2021 finns nya intressenter för båtplats. Styrelsen har tagit fram information som beskriver hur vi hanterar bland annat kö för båtplats, som är publicerad på hemsidan.

/Styrelsen

⁴ Slitageavgiften som tidigare beslutats om är närmast att likna vid sådana ersättningar som avses i 48 a § anläggningslagen (AL) Enligt denna bestämmelse är en fastighetsägare skyldig att utge ersättning till en samfällighet för kostnader som uppkommer till följd av att fastigheten tillfälligt använder en gemensamhetsanläggning som avser väg i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna. Enligt lagens förarbeten avses här t.ex. sådan tung trafik som kan uppkomma vid exempelvis pågående byggnation.