

Datum
2020-12-05

Öppet brev till styrelsen för Djuröns Samfällighetsförening i ärendet Föreningsstämma 2020.

Inledning

Under de senaste veckorna har vi försökt nå förståelse från styrelsen för att inte kalla till föreningsstämma enligt den kallelse som initialt aviserades via sociala media. Trots detta sändes en reviderad kallelse ut med andra föreutsättningar som utestängde fastighetsägarna att fysiskt delta vid sin egen stämma vilket berörde ca 70% av fastighetsägarna.

Vi är fortfarande av den uppfattningen att stämman skulle genomförts enligt stadgarna och med de lättnader som gavs i våras och att den, i sämsta läge, skulle genomförts inom ramen för sex månader efter utgången av räkenskapsåret. Vår uppfattning är den lätt kunde genomförts ute i det fria.

I april månad 2020 fastställdes lättnader i lagen relaterat till bolags- och föreningars genomförande av stämmor.

Lagen kom i tid för att tillämpas så att inte någon behövde, med pandemin som anledning, flytta sin stämma och frånga stadgarna. Regeringen och Riksdagen tog sitt ansvar till bolagens och föreningarnas fördel.

Källa: Regeringens proposition 2020/21:41 15 april 2020 – uppdaterad 20 oktober 2020

”Enligt regeringens mening är de tillämpningssvårigheter som har förekommit i enstaka fall inte av sådan karaktär att de i sig motiverar att giltighetstiden för lagen inte förlängs. Det finns inte skäl att göra någon annan bedömning i fråga om möjligheten att hålla stämma med enbart poströstning. Det har enligt regeringens mening inte heller framkommit tillräckliga skäl för att införa en sådan – relativt omfattande – lagreglering för samfällighetsföreningar som Villaägarnas Riksförbund och Riksförbundet Enskilda Vägar efterfrågar (jfr motsvarande bedömning i prop. 2019/20:163 s. 24). Detsamma gäller sådana bestämmelser som Stockholms Kooperativa Bostadsförening och Bostadsrättsägarnas Riksförbund efterfrågar. Regeringen föreslår därför att lagen om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor ska fortsätta att gälla en period även efter den 31 december 2020. Både aktiebolag och ekonomiska föreningar ska hålla ordinarie bolags- respektive föreningsstämma (årsstämma) senast sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. För merparten av landets bolag och föreningar innebär det att årsstämman måste hållas senast den sista juni, med möjlighet att hålla fortsatt stämma ytterligare en tid därefter. Giltighetstiden för lagen behöver med marginal omfatta hela denna period. Det föreslås därför att giltighetstiden förlängs till utgången av 2021.”

1. Nedan följer de huvudsakliga frågorna som relaterar till föreningens årsstämmas genomförande

- a. Vi är kritiska till att stämman inte genomförts enligt stadgarna och i ljuset av de lättnader som gavs av regering och riksdag den 15:e april 2020
- b. Vi är frustrerade över, som vi ser det, vilseledande information från styrelsen om hänvisning till Ordninglagen¹ då denna lag inte råder över samfälligheter
- c. Vi är frustrerade över de värden som nämns i ”Beskrivning av poströstningsförfarande som används vid årsstämma avseende Djuröns Samfällighetsförening, verksamhetsåret 2019/2020”, vilkas grund är okänd för oss och som vi önskar förklaring till, se punkter nedan.
 - Krav att 42% av samtliga fastigheter representeras i beslutsfattandet
 - Att det i note konstateras att det var 100% deltagande vid stämma som relaterade till fiberdragning

¹ Ordninglagen hanterar särskilda föreskrifter om allmänna sammankomster och offentliga tillställningar

- d. Vi är frustrerade över att styrelsen ser sig som hotad av undertecknad då vi i skrift informerar, i förebyggande syfte, om eventuella konsekvenser vid det tillfälle formalia inte följs inför en föreningsstämma, allt enligt ordning för förvaltning av samfällighetsföreningar.
- e. Poströsningsblanketten saknar beslutspunkt för ekonomiska värden där resultat- och balansräkning ingår för given period vilket gör det svårt att godkänna räkenskaper för perioden och föreslagen budget samt debiteringslängd.

Resultat- och balansräkning lades ut på hemsidan efter det att vi begärt detta.

- f. Debiteringslängden saknar motivering då den vid 2019 års stämma beslutade taxeringen var given för perioden 2020/2021, ref underlag till kallelse föreningsstämma 2019.
- g. Det är beklagligt att inte styrelsen ser till att streama föreningsstämman så att största möjliga delaktighet kan uppnås, vilket borde vara en tydlig ambition från er sida.
- h. Vi saknar även information vad gäller beslutad skogsvårdsplan
- i. Som vi känner till ska deklaration för samfälligheten vara Skatteverket tillhanda den 15:e december 2020, vilket blir svårt med det tidsschema ni lagt. Se detta som en upplysning så att straffavgift inte påläggs föreningen.

2. Nedan följer några av de utestående frågor från våra tidigare mailkonversationer som vi söker svar på.

- a. Avsaknad av motivering, som utlovats av ordföranden, till att vägarna underhålls med sladdning då vi under en lång period undvikit att förstöra vägarna med denna metod. Vi har investerat en stor mängd medel och tid avseende grusvägarna just för att vattenavrinning ska ges förutsättningar så långt möjligt. Tidigare styrelse har tagit hänsyn till uttalande av kompetens inom området, exempelvis Trafikverkets inspektör, hur vägarna ska hanteras och i allt väsentligt de vägar som är allmän väg vilken samfälligheten får bidrag för. Vägarna har hittills fått högt betyg av Trafikverket.

Vi är olyckliga över att hela dagvattensystemet inte hanteras som en helhet. Med det menas dagvattenbrunnar, dikesavrinning, avrinningsdike mot Bråviken och undvikande av väggropparnas vattenfyllnad samt inte minst bombering av vägarna.

Hantering enligt stycket ovan är beskriven vid flera föreningsstämmor av den då sittande styrelsen.


- b. Vidare ser vi att konstaterande från styrelsen saknar saklig grund vad gäller uttalande till oss om agendapunkt² avseende stämmans vederbörliga sammankallande och dess hantering. Refererar till 2019 års föreningsstämma och gällande beslutade stadgar vid föreningsmöte 2018³. Aktiviteten stod på den agendabild som visades vid inledning av stämman 2019.
- c. Avsaknad av motivering avseende styrelsens beslut om deltagarbegränsning till 50 deltagare samtidigt vid föreningsstämma vilket innebär, som tidigare nämnts, att ca 70% av fastighetsägarna utesluts från sin egen stämma.
- d. Fråga om hantering enligt övriga frågor, punkt 13 på agendan, vilka aviserats att redovisas på hemsidan. Vår tolkning är att frågor och svar från fastighetsägare/styrelse skulle redovisas på hemsidan med syfte att förtydliga oklarheter inför stämman. Om vi har uppfattat fel så förstår vi inte syftet med punkten 13 i utsänd dokumentation.

² Stadgarna talar endast om vad som ska hanteras på stämman inte hur agendan ska se ut – beklagligt att inte punkten togs till protokollet, vilket var uttalat, men föreningens ordförande justerar inte protokollet som bekant.

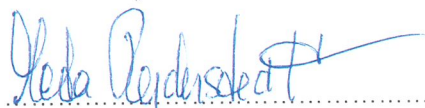
³ Stadgar blir giltiga först efter det att de registrerats på Lantmäteriet.

3. Denna skrivelse ska föras i sin helhet till protokollet avseende Föreningsstämma 2020
4. Avslutningsvis ser vi det beklagligt att styrelsen sänder svar på våra mejl med en försvarande attityd. Meningen med vår kommunikation är just att vi tillsammans ska se till att vår förening har goda förutsättningar att förvaltas med gemensamma krafter och enligt rådande lagar – inte finna rätt och fel.

Vänligen



Kenneth Ryderstedt
/för Fastigheten 1:69



Meta Ryderstedt

/ för Fastigheterna 1:20, 1:76



Kenneth Ryderstedt