



Datum
2020-05-20

Förvaltningsberättelse Djurön Samfällighetsförening 2019-20

1. Styrelsens sammansättning

Ordförande:	Anna Boholm
Kassör/v. Ordförande:	Fredrik Olsson
Sekreterare:	Andreas Löfberg
Ordinarie ledamot:	Anders Boqvist
	Krister Andersson

2. Medlemsantal

Samfälligheten har 115 fastigheter och 197 medlemmar/ägare¹ där cirka 75 % av fastigheterna utgör fast boende.

3. Övriga grupper och funktioner

3.1 Revisorer

Sammanställande:	Morgan Björnheden Madelen Tornmalm
------------------	---------------------------------------

3.2 Arbetskommitté

Kontaktperson:	Thomas Jansson Carl Nilsson Mats Lagerqvist Peter Wall Björn Heljelid
----------------	---

3.3 Festkommitté²

Midsommarfest	Inställt firande 2019
---------------	-----------------------

3.4 Valberedning

Sammanställande:	Gunilla Boqvist
Assisterande:	Gunilla Nygren Josefin Calderon David Hansson Sofia Börkén

3.5 Marinan och arbetsgrupp

Kontaktperson:	Andreas Löfberg Krister Andersson Roger Torstensson Stefan Lindahl Jonas Calderon Johan Fridell
----------------	--

¹ Referens Fastighetsregistret 2020-10

² Rutin enligt föreningsstämma 2013

4. Ekonomi

- 4.1 Resultat och balansrapport finns tillgänglig på hemsidan och utskriven från styrelsen efter begäran.
- 4.2. Årlig medlemsavgift för perioden 2019/20:
2 200 SEK avser permanentboende
1 210 SEK avser fritidsboende
0 SEK avser obebyggd tomt
500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare
5 000 SEK avser vägsitageavgift för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation. Refererande till stämmoprotokoll 2012 med revidering 2015)³
- 4.3 Avgifter som endast belastat båtplatsinnehavare för perioden 2019/2020:
750 SEK avser liten båtplats <2,1m bred båt
1 000 SEK avser stor båtplats 2,11m-2,5m bred båt
500 SEK avser fondavgift
5 000 SEK avser depositionsavgift för båtplats
5 000 SEK avser depositionsavgift för Y-bom

5. Möten

- 5.1 Årliga föreningsstämman avhölls enligt gällande stadgar.
- 5.2 Styrelsen har träffats för ordinarie sammanträden vid 5 tillfällen.

Utöver dessa har styrelsen träffats, eller kommunicerat frågor, i form av arbets- och avstämningsmöten.

- 5.3 Styrelsen har intagit julmat enligt beslut vid tidigare föreningsstämma.

6. Vägar

- 6.1 Under förvaltningsåret har Dustex lagts på vägarna vid tre tillfällen i syfte att binda damm på grusvägarna.
- 6.2 Diken som utgör markavrinning och som ser till att vägarna mår väl är fortsatt igensatta i anslutning till enskilda fastigheter. Styrelsen ser fortfarande svagt intresse för åtgärd från fastighetsägare, vilket är att beklaga. Fortsatt gäller att respektive fastighet ska återställa diken i anslutning till tomtgräns.

7. Övriga delar av gemensamhetsanläggningen

- 7.1 Skog och träd är fortsatt en gemensam angelägenhet. Styrelsen har uppmärksammat medlemmarna på att alla förändringar avseende skog och träd skall kommuniceras med styrelsen. Detta förfarande har till stor del följts.

Några träd har fällts på uppdrag av styrelsen efter stormvindar under året då flera träd fallit och utgjort fara.

- 7.2 Containerflak placerades ut under höst och vår enligt beslut från föreningsstämma 2014.

³ Slitageavgiften som tidigare beslutats om är närmast att likna vid sådana ersättningar som avses i 48 a § anläggningslagen (AL) Enligt denna bestämmelse är en fastighetsägare skyldig att utge ersättning till en samfällighet för kostnader som uppkommer till följd av att fastigheten tillfälligt använder en gemensamhetsanläggning som avser väg i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna. Enligt lagens förarbeten avses här t.ex. sådan tung trafik som kan uppkomma vid exempelvis pågående byggnation.

-
- 7.3** Midsommarfirande genomfördes inte 2019 på grund av att ansvariga fastighetsägare anmälde förhinder.
- 7.4** Uppdrag utförda av externa entreprenörer avseende sommarunderhåll på gräsplan, vid lekplatsen med mera har även i år fungerat tillfredsställande. Tack vare den milda gångna vintern har ingen halkbekämpning eller snöröjning gjorts under verksamhetsåret.
- 7.5** Besiktning av lekplatsens utrustning har gjorts och en arbetsgrupp är utsedd att komma med förslag till styrelsen om åtgärder och verkställighet efter godkänd kalkyl.

8. Marinan

- 8.1** Viss omsättning på platser har skett. Åtgärder sker enligt beslut i hamngruppen och belastar endast båtplatsinnehavarna.

/Styrelsen