

Till alla medlemmar i Djurön samfällighetsförening

Norrköping 2022-03-01

## Nyttjande av gemensamhetsanläggningen

Styrelsen har förutom förvaltning, hantera ekonomi och verkställande av stämmobeslut också en kontrollerande funktion gentemot medlemmar. Det är mot denna bakgrund styrelsen tar detta initiativ som beskrivs nedan, i syfte att hantera eventuella överträdelser inom vår gemensamhetsanläggning.

### Bakgrund

Till föreningen framkommer årligen, att medlemmar vill uppföra eller anlägga exempelvis bryggor, båtuppläggningsplatser och samlingsplatser. Detta har föranlett ett förtydligande av vad som låter sig göras inom gemensamhetsanläggningen och styrelsens befogenheter i förhållande till gällande anläggningsbeslut.

Samfällighetens anläggningsbeslut, som granskades juridiskt av Delphi inför stämman 2019 ger inget utrymme att ge tillstånd för uppförande av byggnader, bodar, bryggor, trappor, grillplatser eller annat, på vår gemensamma mark och inte heller annat som uppföraren bjuder in till ett allmänt utnyttjande. *”Det föreligger hinder för att upplåta delar av samfällighetsföreningens mark till enskilda”.*

### Nyttjande av gemensamhetsanläggningen:

Det är inte tillåtet att på något sätt utöka sin tomt, plantera växter, klippa gräs utanför sin tomt eller förvara båtar eller annat, eller nyttja marken på något annat sätt som om man själv ägde den.

Man får heller inte fälla träd som står på samfällighetens mark. Allt behov av trädfällning och slyborttagning på gemensamhetsanläggningen, ska anmälas till styrelsen som beslutar om och ombesörjer eventuell åtgärd.

Som fastighetsägare är du skyldig att se till att det finns fungerande dike mellan väg och fastighet i syfte att skydda våra vägar.

### Uppmaning

Vi uppmanar härmed samtliga fastighetsägare som på något sätt egenmäktigt disponerar gemensamhetsanläggningens mark, att ta bort olovliga installationer och återställa marken.

### Föreningens hantering:

Olovliga installationer som finns kvar på föreningens mark den 1 juni 2022 dokumenteras och anmäls till kommunen, som därefter har att ta ställning till den juridiska statusen i varje ärende.

Lagöverträdelser, som olaglig fällning av träd på föreningens mark, polisanmäls.

/Styrelsen

Handlingar som hänvisas till i skrivelsen finns på hemsidan [www.djuron.se](http://www.djuron.se)  
Länk till Norrköpings kommuns blankett för anmälan om olovligt byggande, upplag eller annat.  
<https://minasidor.norrkoping.se/oversikt/overview/392>

Karta bifogas nedan

Trivselregler bifogas skrivelsen

Samfälligheten äger marken 1:164 markerad i blått:



Om någon anser att det är oklart var ens egen fastighet slutar, och samfällighetens - eller kommunens - börjar, använd gärna Lantmäteriets tjänst [Min karta](#).

# Trivselregler

## Djurön samfällighetsförening

För att alla ska trivas här behöver vi hjälpas åt och tänka på följande:

- ❖ Respektera hastighetsbegränsningen 30km/h och anpassa alltid hastigheten efter väglag.
- ❖ Generellt parkeringsförbud råder på gemensamhetsanläggningen och alla vägar och vändplaner inom området.
- ❖ Föreningen låter placera ut containrar för trädgårdsavfall två gånger per år. Övrigt avfall tar du själv hand om enligt kommunens avfallsplan.
- ❖ Plocka upp bajs efter din hund. Många i området har särskild dekal på soptunnan i vilken du får kasta hundbajspåse.
- ❖ Det är inte tillåtet att rasta hundar på lekplatsen (stora ängen) och håll gärna hundar kopplade på vägarna och övriga platser inom området.

På hemsidan [www.djuron.se](http://www.djuron.se) finns aktuell föreningsinformation och kontaktuppgifter till styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen