

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2018-06-17

Lokal: Markan

Tid: kl 14

Närvarande: 47 röstberättigade medlemmar varav 38 med andelstal 1.0 och 9 med andelstal 0.55

74% av fastigheterna är registrerade för permanentboende.

1 Stämman öppnades

Gunilla Boquist i valberedningen förklarade mötet öppnat.

2 Val av ordförande för stämman

Gunilla Boqvist i valberedningen informerade stämman att valberedningens förslag till mötesordförande är Margareta Ryderstedt.

Beslut: Enligt förslag

Ordförande tackade för förtroendet och lät meddela att stämman utgjordes av 47 registrerade röstberättigade varav 6 var fullmakter.

3 Val av sekreterare för stämman

Krister Andersson

4 Val av två justeringspersoner

Beslut: Bengt Karlstrand och Andreas Löfberg

5 Styrelsens och revisorernas berättelse

Verksamhetsberättelsen för perioden som varit lästes upp av ordföranden och den ekonomiska berättelsen inklusive budget för kommande period lästes upp av kassören. Jessica Olsson läste upp revisorernas berättelse.

Beslut: Berättelserna godkändes av stämman och lades till handlingarna. Korrigering till protokollet är medlemsavgiften som felaktigt beskrivits i kallelsen vad gäller avgift för permanentboende, korrekt är 2200 kronor.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag från revisorerna: Styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2017/2018.

Beslut: Ja

7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Framställningar från styrelsen

a) Renovering av Rävstigen "nya delen" och Djurövägen 113-129 samt diken i allmänhet inom området.

- Rävstigen "nya delen": Förslag från mötet att beställa ett till hinder till nya delen av Rävstigen.

Beslut: Enligt förslag

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2018-06-17

- Rävstigen "gamla delen": Förslag att farthinder vid Rävstigen vid postlådorna flyttas en bit nedåt.
Beslut: Enligt förslag

Rävstigen "nya delen": Vägen är i behov av stor renovering vilket inte prioriteras under följande verksamhetsår varvid renovering flyttas till ställningstagande vid tidpunkt för färdigproduktion av hus.
Beslut: Enligt förslag
- Djurövägen 113-129: Förslag att vägavsnittet ska prioriteras.
Beslut: Enligt förslag
- Diken i allmänhet inom området. Förslag att diken ska rensas, återställas och förbättras samt prioriteras efter ekonomiska förutsättningar.
Beslut: Enligt förslag.

Övrigt: Bl.a. distributionsbilar kör för fort. DHL nämndes vara en av distributionsbilarna som kör för fort. Styrelsen kontaktar DHL.

b) Lekplatsen används frekvent och behöver rustas/renoveras
Beslut: Enligt förslag.

Övrigt: Jessica Olsson sammanställer förslag från barn om vad de vill ha på lekplatsen. Inkom med förslag till info@djuron.se så vidarebefordras förslagen till Jessica. Alternativt kommer en "barnens facebookside" att öppnas.

c) Möjlighet att teckna avtalsservitut för fem fastigheter som utgör strandtomt
Frågan diskuterades varvid en ny fråga framfördes om möjligheten att alla fastighetsägare kan ha servitut med nyttjanderätt att anordna anläggningar (bryggor) utmed fastigheten 1:164 stränder.
Beslut: Detta innebar att frågan om möjlighet för fem fastigheter att teckna avtalsservitut som utgör strandtomt bordlägges i avvaktan på utgången av den nya frågan.

Ny fråga*: Ska servitut eller någon annan form av upplåtande ges för enskild fastighetsägares räkning att anordna en anläggning (tex brygga) på samfällighetens mark och i så fall hur ser kostnaderna ut för den processen (tex nytt anläggningsbeslut och detaljplan samt drift- och ansvarsfrågor). Frågan omröstades med innebörden: Ska styrelsen undersöka möjligheten att fastighetsägarna ges möjlighet att anordna anläggningar utmed mark och vatten på 1:164 inklusive vilka kostnader som blir förknippade?

Beslut: 24 röstade ja, 16 röstade nej. Därmed kommer styrelsen att undersöka frågan.

Ordförande poängterade att utredningen kommer att belasta samfällighetens ekonomi.

* Fråga gällande avtalsservitut för fem fastigheter bordlädes. Detta då majoriteten, sittande möte, önskade utredning enligt ovan för 1:164. Ordförande valde att genomföra röstningsförfarande under pågående föreningsstämma med syfte att säkerställa mötets mening avseende utredning. Bl.a. då denna kommer att belasta samfällighetens ekonomi nämnvärt.

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2018-06-17

d) Stadgeändring relativt GDPR

GDPR-policy tillförs stadgarna.

Punkt om *stämman blivit behörigen sammankallad* tillförs stadgarna.

Beslut: enligt förslag.

Motioner från medlemmar

Ingen motion är inlämnad

8 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Beslut: Enligt förslag. Detta innebär att inga arvoden utbetalas för verksamhetsåret 2018/2019. Dock får styrelsen ta en gemensam middag/julbord.

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Beslut: Enligt förslag. Därmed ser debiteringslängden ut enligt följande för perioden 2018/2019:

Fastigheterna

2200 SEK avser permanentboende

630 SEK avser fritidsboende

0 SEK avser obebyggd tomt

500 SEK avser fondavgift och debiteras samtliga fastighetsägare

5 000 SEK avser vägslitageavgift för varje fastighet som belastar vägnätet med exempelvis tung trafik som kan uppkomma vid pågående byggnation.

(ref beslut 2012 och revidering 2015)

Marinan

750 SEK avser liten båtplats <2,1m bred båt

1000 SEK avser stor båtplats 2,1m-2,5m bred båt

500 SEK avser fondavgift

5 000 SEK avser depositionsavgift för båtplats

5 000 SEK avser depositionsavgift för Y-bom

10 Val av styrelse och styrelseordförande samt övriga funktionärer

Beslut: enligt förslag

Sammansättningen är således följande:

Styrelsen

Margareta Ryderstedt	Ordförande	Invald 2017
----------------------	------------	-------------

Fredrik Olsson	Kassör	Invald 2018
----------------	--------	-------------

Krister Andersson	Sekreterare	Invald 2017
-------------------	-------------	-------------

Anders Boqvist	Ledamot	Invald 2018
----------------	---------	-------------

Anna Boholm	Ledamot	Invald 2017
-------------	---------	-------------

Tjänstetid för samtliga uppdrag är två år.

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2018-06-17

Festkommitté

Enligt tidigare beslut, 2014 års föreningsstämma

Arbetskommitté

Beslut: enligt förslag

Sammansättningen är således följande:

Thomas Jansson	Sammanställande	Invald 2017
Carl Nilsson	Assisterande	Invald 2017
Mats Lagerqvist	Assisterande	Invald 2017
Peter Wall	Assisterande	Invald 2017
Björn Heljelid	Assisterande	Invald 2017

Tjänstetid för samtliga uppdrag är två år.

Hamnkommitté

Beslut: enligt förslag

Sammansättningen är således följande:

Krister Andersson	Hamnkapten	Invald 2017
Roger Torstensson	Assisterande	Invald 2017
Stefan Lindahl	Assisterande	Invald 2017
Fredrik Wilsson	Assisterande	Invald 2017
Johan Fridell	Assisterande	Invald 2017

Tjänstetid för samtliga uppdrag är två år

11 Val av revisorer

Beslut: enligt förslag

Sammansättningen är således följande:

Jessica Olsson	Sammanställande	Invald 2018
Annika Lindahl	Assisterande	Invald 2017
Morgan Björnheden	Suppleant	Invald 2017

Tjänstetid för samtliga uppdrag är två år

12 Fråga om val av valberedning

Stämman föreslog följande personer:

Gunilla Boquist	Sammanställande
Siv Rystedt	Assisterande
Gunilla Nygren	Assisterande
Josefin Calderon	Assisterande

Beslut: enligt förslag

ML
SL
KA

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2018-06-17

Tjänstetid för samtliga uppdrag är ett år.

13 Övriga frågor

a) Riksbyggens fastighet

Riksbyggens fastighet Djurön 1:163 planerar upp till 50 tomter. De avvaktar detaljplan som i sin tur avvaktar Trafikverkets utlåtande om Djurövägens utbyggnad. Troligtvis händer inget större inom ett par år.

b) Hastighetsskyltning

Samfällighetens vägar ska vara omskyltad till hösten enligt Norrköpings kommun.

c) E-postadresser

Svårt att få in alla och att hålla dessa uppdaterade. Vi är 186 fastighetsägare. Därmed kommer vi använda traditionell postgång även i fortsättningen.

14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På anslagstavlor, hemsidan (djuron.se) och hos sekreteraren (Krister, Djuröv.117)

15 Mötet avslutades

Mötesordförande Margareta Ryderstedt avslutade mötet och tackade för ett engagerande möte.

Margareta Ryderstedt
Ordförande

Krister Andersson
Sekreterare

Bengt Karlstrand
Justerare

Andreas Löfberg
Justerare