

Protokoll för ordinarie föreningsstämma i Djuröns Samfällighetsförening 2015-06-14

Tid: Kl. 14.00

Plats: Markan

Närvarande: totalt 55 medlemmar varav, enligt röstlängd, 27 med andelstal 1.0 och 12 med andelstal 0.55 , 11 fullmakter inlämnade.

1 Stämman öppnades

Margareta Ryderstedt hälsade välkommen till årets föreningsstämma.

2 Val av mötesordförande

Margareta Ryderstedt valdes till ordförande och förklarade mötet öppnat.

3 Val av sekreterare

Krister Andersson

4 Val av två justeringspersoner

Conny Persson och Björn Helgelid

5 Styrelsens och revisorernas berättelser

Verksamhetsberättelsen och revisionsberättelsen lästes upp av mötesordföranden och samfällighetens revisorer. Dokumenten lades till handlingarna efter det att de godkänts av mötet.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen

Förslag om att styrelsen tilldelas ansvarsfrihet.

Beslut: Ja

7. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

- Ingen motion inlämnad till mötet.

7a. Framställning från styrelsen i fråga förtätning av tomter inom 1:164.

Efter beskrivning från styrelsen¹ vad gäller förtätning av 1:164, där motiv till avstyckning av tomtmark avsedd för byggnation diskuterades, beslutades att förtätning inte är aktuell.

Mötets diskussion resulterade i följande tre frågeställningar:

A: Ingen åtgärd, B: Förstärk vägar med självfinansiering, C: Asfalt

Stämman röstade med resultatet 0 röster för förslag A, 35 röster för förslag B, 8 röster för förslag C.

Beslut: Med acklamation enligt alternativ B ovan.

¹ uppdrag till styrelsen från föregående års föreningsstämma.

12

7b. Framställning från styrelsen i fråga förtydligande av slitageavgift för väg.

Vid föreningsstämma 2012 informerades mötet om att en särskild slitageavgift ska utgå till "varje nytillkommande bostadshus".

Styrelsen har funnit att denna skrivning inte är fullt ut anpassad till områdets exploatering. Därför framlade styrelsen följande förslag.

Slitageavgiften som tidigare beslutats om är närmast att likna vid sådana ersättningar som avses i 48 a § anläggningslagen (AL). Enligt denna bestämmelse är en fastighetsägare skyldig att utge ersättning till en samfällighet för kostnader som uppkommer till följd av att fastigheten tillfälligt använder en gemensamhetsanläggning som avser väg i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna. Enligt lagens förarbeten avses här t.ex. sådan tung trafik som kan uppkomma vid exempelvis pågående byggnation.

Beslut: Mötet enades om att tidigare beslut om en avgift på 5 000 kr fortsatt ska gälla då det är svårt att bedöma varje enskild fastighetsägars belastning på vägen relativt normal belastning och andelstal vid gällande tillfälle.

8. Ersättning till styrelsen och revisorer

Beslut: ingen ersättning utgår för kommande verksamhetsperiod.

9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Efter genomgång av Resultat och Balansräkning samt förslag till budget för perioden fastställdes följande:

Beslut: Resultat och Balansräkning fastställdes inklusive budget för perioden.

Beslut: Årlig avgift för fastighetsägare:

- * 1150 kr för åretruntboende
- * 630 kr för sommarboende
- * 0 kr för obebyggd tomt
- * 500 kr i fondavgift för varje fastighet, även för obebyggda tomter

Beslut: Årlig avgift för båtplatsinnehavare vid Marinan och depositionsavgift

- * 500 kr i årlig avgift för liten båtplats < 1,75m bred båt
- * 750 kr i årlig avgift för mellan båtplats 1,75-2,1m bred båt
- * 1000 kr i årlig avgift för stor båtplats 2,1-2,5m bred båt
- * 5000 kr i depositionsavgift för båtplats (oavsett båtstorlek)
- * 5000 kr i depositionsavgift för Y-bom (oavsett båtstorlek)

Marinan har som bekant beviljats ett internt lån från samfälligheten. Avbetalning har genomförts enligt plan vilket ger att skulden är återbetalad vid avslut av räkenskapsår 2015/2016. Resterande delsumma att betala är således 20 000 kr.

JP

10 Val av styrelse och styrelseordförande samt övriga funktionärer

Beslut: enligt valberedningens förslag nedan.

Styrelsens sammansättning:

Margareta Ryderstedt	Ordförande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Fredrik Olsson	Kassör	Invald 2014	Tjänstetid 2 år
Krister Andersson	Sekreterare	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Johanna K Nilsson	Ledamot	Invald 2014	Tjänstetid 2 år
Oya Hanzén	Ledamot	Invald 2015	Tjänstetid 2 år

Festkommitté:

Enligt tidigare beslut, 2014 års föreningsstämma

Arbetskommitté:

Thomas Jansson	Sammanställande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Carl Nilsson	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Mats Lagerqvist	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Peter Wall	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Björn Heljelid	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år

Hamnkommitté:

Krister Andersson	Hamnkapten	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Roger Torstensson	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Conny Persson	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Stefan Lindahl	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Fredrik Wilsson	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Johan Fridell	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år

HE

11. Val av revisorer

Beslut: enligt valberedningens förslag

Maria Björheden	Sammanställande	Invald 2014	Tjänstetid 2 år
Carina Hanell	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 2 år
Gunilla Boqvist	Suppleant	Invald 2015	Tjänstetid 2 år

12. Fråga om val av valberedning

Beslut: mötet enades om följande sammansättning:

Gunilla Boquist	Sammanställande	Invald 2015	Tjänstetid 1 år
Siv Rystedt	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 1 år
Gunilla Nygren	Assisterande	Invald 2015	Tjänstetid 1 år

13. Övriga frågor

a. Ordförande redogjorde statistik av bl.a. antal fastighetsägare och tomter. Ur fastighetsregistret daterat 2015-05-19 kan läsas:

antal fastighetsägare permanent	122
antal fastighetsägare fritid/obebyggd	60
totalt antal fastighetsägare	182
antal fastigheter	115
obebyggda tomter	8
antal fastigheter permanentboende	72
antal fastigheter fritid/obebyggd	43

b. På samfällighetens mark får motorsåg och röjsåg endast framföras av den som har tillhörande certifikat. Från den 1 januari 2015 måste alla som använder motorsåg ha godkänt vid praktiska och teoretiska prov, efter genomgången motorsågsutbildning. Detta enligt Arbetsmiljöverket.

c. Påminnelse om att sly som är max 5 centimeter i diameter får tas ner – detta ska anmälas till Thomas Jansson som hanterar detta på uppdrag av styrelsen. Vid önskemål om nedtagning av träd över 5 cm i diameter ska styrelsen alltid meddelas. Information delgavs mötet om samfällighetens skogsvårdplan.

Beslut: enligt punkten 13.c ovan.

d. Uppmaning om att framföra bil och andra fordon med försiktighet för allas väl.

HC

e. Uppdrag från 2014 års föreningsstämma redovisades i fråga om att återöppna den plats utmed Djurövägen som tidigare varit parkeringsplats relaterad till badplatsen. Styrelsen har ställt frågan till fastighetsägaren och där svaret är att detta inte är aktuellt.

f. Vid tidigare tillfälle, föreningsstämma 2014, togs frågan om nyttjande av samfällighetens mark för enskild fastighetsägares egna behov upp till diskussion och åtgärd.

Frågan är fortfarande aktuell då den gemensamma egendomen ska respekteras dels för att se till att den primärt är till för nyttjande av samtliga fastighetsägare och dels för att vi belastas av skatt för den samma och ska då nyttja den så lika som möjligt.

Beslut:² Ett enigt möte styrkte styrelsens förslag. Med det menas att var och en av medlemmarna som nyttjar mark utanför sin egen tomtgräns ska anmäla detta till styrelsen senast 2015-08-31. Detta så att vi tillsammans, i varje enskilt fall, kan se till att lösa uppkommen situation.

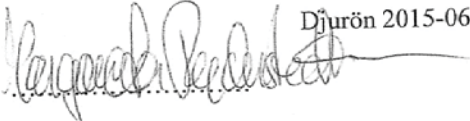
Vidare enades mötet om att styrelsen endast kan hantera de ärenden som faller inom ramen för bildandet av Djuröns Samfällighetsförening, d.v.s. anläggningsbeslut daterat 1996-05-06.

14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

På anslagstavlor, hemsidan (djuron.se) och hos sekreteraren (Krister, Djuröv.117)

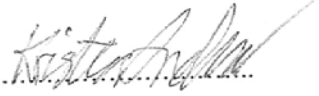
15 Stämman avslutas

Mötesordförande Margareta Ryderstedt avslutade mötet och tackade för visat engagemang och konstruktiva diskussioner. Vidare avtackades Elle Heinma som avgående styrelseledamot och ett tack gavs till Siv Rystedt för sin positiva attityd att alltid hjälpa till vid föreningens aktiviteter.

 Djurön 2015-06-28


Margareta Ryderstedt

Ordförande



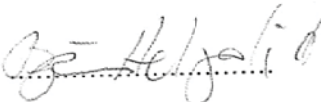
Krister Andersson

Sekreterare



Conny Persson

Justeringsperson



Björn Helgelid

Justeringsperson

² Styrelsens uppgift är att ha hand om den löpande förvaltningen av samfällighetsföreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. Styrelsen är därvid bunden inte bara av SFL, lagen om förvaltning av samfälligheter, och stadgarna utan också i princip av föreningsstämmobeslut. Styrelsen har också en kontrollerande funktion gentemot medlemmarna.